



**Satzung der Gemeinde Seeshaupt zur
Vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes
„Zwischen Hohenberger- und Salzsteinstrasse“
vom 09.07.2002/ 27.08.2002.**

Aufgrund der §§ 9, 10 des Baugesetzbuchs (BauGB), Art. 91 der Bayer. Bauordnung (BayBO) und der Verordnung über die Nutzung der Grundstücke – Baunutzungsverordnung (BauNVO) – erlässt die Gemeinde Seeshaupt folgende Bebauungsplanänderung als Satzung:

§ 1

Änderung des Bebauungsplanes „Zwischen Hohenberger- und Salzsteinstrasse“

Der Bebauungsplan der Gemeinde Seeshaupt vom 09.07.2002/ 27.08.2002 wird wie folgt geändert:

Der bisherige Planteil wird für den Bereich des Grundstücks Fl.Nr. 843/11 Gemarkung Seeshaupt durch den beiliegenden Planteil ersetzt.

§ 2: In Kraft treten

Diese Änderungssatzung tritt mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

**Begründung zur Änderung des Bebauungsplanes der Gemeinde Seeshaupt
„Zwischen Hohenberger- und Salzsteinstrasse“ vom 09.07.2002/ 27.08.2002.**

Die Grundstücke im Bereich des Bebauungsplanes Fl.Nr. n 843/11, 843/6, 843/12 und 843/7 sind mit einem identischen Baurecht ausgestattet.

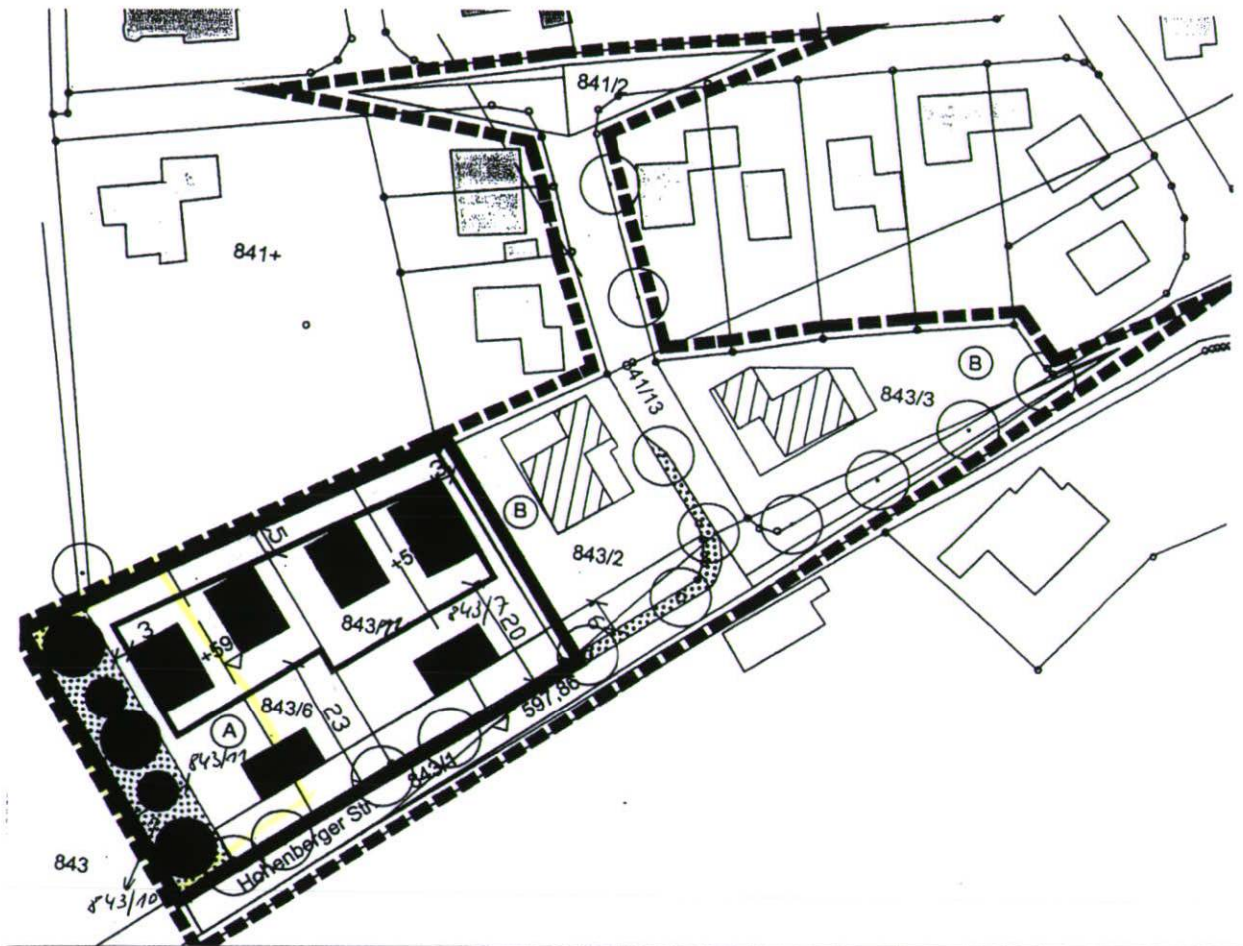
Die Vermessung der Grundstücke hat ergeben, dass es sich bei Fl.Nr. 843/11 um das schmäleste Grundstück handelt. Hierdurch würde aufgrund der notwendigen Abstandsflächen die Bebaubarkeit gegenüber den anderen Grundstücken in der Breite eingeschränkt.

Nachdem der Käufer der Fl.Nr. 843/11 gleichzeitig auch den angrenzenden Grünstreifen Fl.Nr. 843/10 erworben hat, wird eine Erweiterung des Baufensters für Fl.Nr. 843/11 gemäss dem beiliegenden Planteil beantragt.

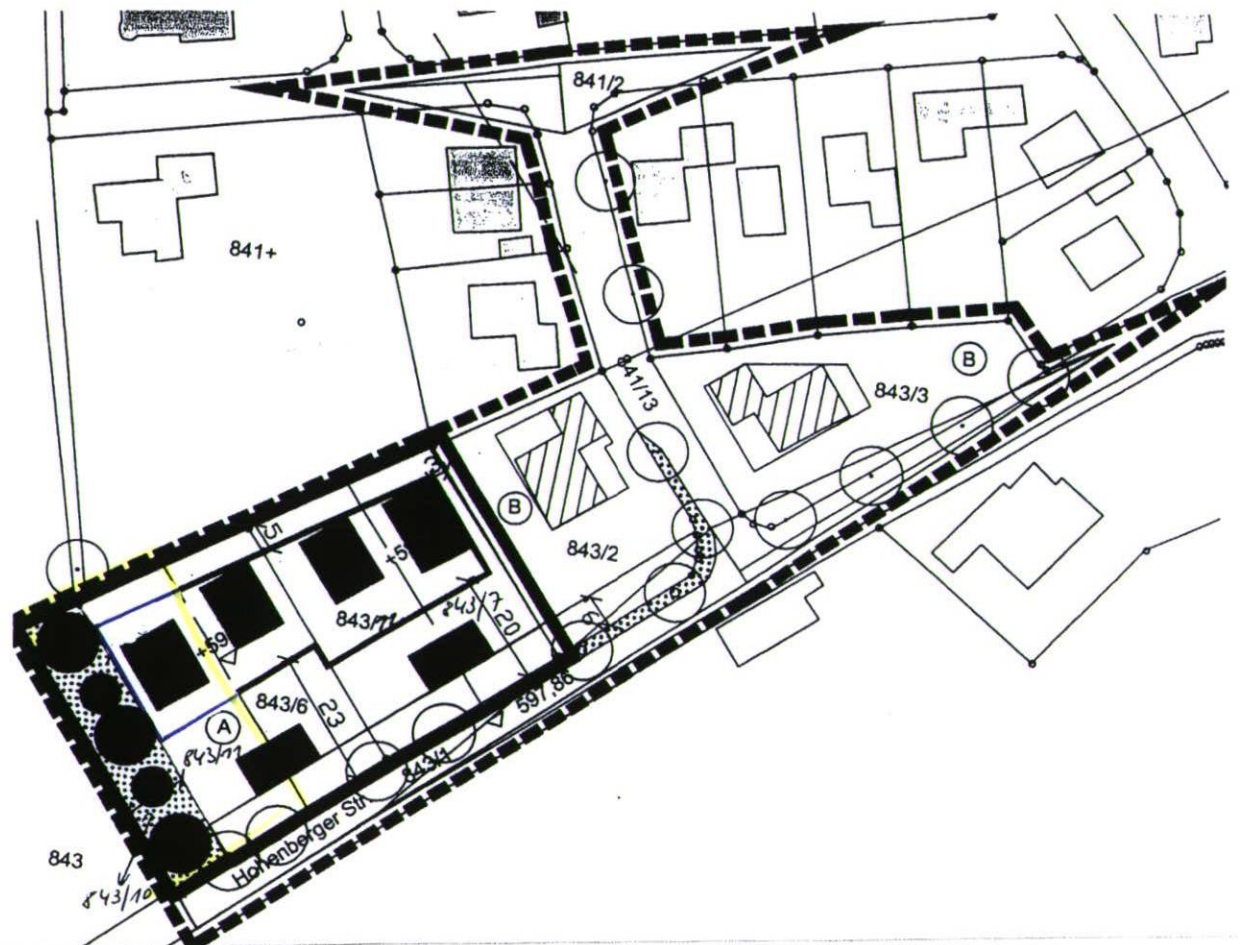
Dadurch wird eine Bebauung analog den anderen Grundstücken möglich.
Zudem führt dies auch zu gefälligeren Proportionen des Hauses.

Bebauungsplan „Zwischen Hohenberger- und Salzsteinstrasse“

1. alt



1. neu



**Verfahrensvermerke zur Vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes
„Zwischen Hohenberger- und Salzsteinstraße“ im Bereich der Fl.Nr. 843/11 (Ferstl)**

1. **Änderungsbeschluss** **am 08.07.2003**

2. **Den betroffenen Bürgern wurde Gelegenheit zur
Stellungnahme gegeben (§ 13 Nr. 2 BauGB)** **Die Nachbarn haben
durch Unterschrift
ihr Einverständnis erklärt.**

3. **Beteiligung der Träger öffentlicher
Belange (§ 13 Nr. 3 BauGB)** **am 28.07.2003
mit Termin bis 30.08.2003**

4. **Satzungsbeschuß (§ 10 BauGB)** **am 16.09.2003**

Gemeinde Seeshaupt, den 18.09.2003

Kirner

Kirner, 1. Bürgermeister



Siegel

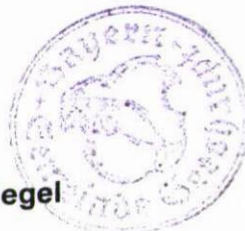
5. **Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungs-
beschlusses (§ 10 BauGB)** **vom 23.09.2003
bis 24.10.2003**

6. **In Kraft getreten nach vollzogener Bekanntmachung** **am 23.09.2003**

Gemeinde Seeshaupt, den 23.09.2003

Kirner

Kirner, 1. Bürgermeister



Siegel