



**Satzung der Gemeinde Seeshaupt zur Vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes „An der Bahnhofstraße“ für das Grundstück Fl.Nr. 826/24**

Auf Grund der §§ 9, 10 des Baugesetzbuches (BauGB), Art. 91 der Bayer. Bauordnung (BayBO) und der Verordnung über die Nutzung der Grundstücke – Baunutzungsverordnung (BauNVO) – erläßt die Gemeinde Seeshaupt folgende Bebauungsplanänderung als Satzung:

**§ 1  
Änderung des Bebauungsplanes „An der Bahnhofstraße“**

Der Bebauungsplan „An der Bahnhofstraße“ der Gemeinde Seeshaupt wird wie folgt geändert:

Der bisherige Planteil wird für den Bereich des Grundstücks Fl.Nr. 826/24, Gemarkung Seeshaupt durch den beiliegenden Planteil ersetzt.

**§ 2  
In Kraft treten**

Diese Änderungssatzung tritt mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

**Begründung**

Bei einem Einfamilienhaus ist aus städtebaulichen Gründen eine Doppelgarage sinnvoll, weil es dann nicht zwingend notwendig wäre, weitere Nebengebäude auf dem Grundstück zu errichten.

Nach Art. 52 Abs. 7 BayBO müssen Stellplätze und Garagen von den öffentlichen Verkehrsflächen aus, auf möglichst kurzem Weg verkehrssicher zu erreichen sein. Die Abstandsflächen des Wohnhauses zu den Nachbarn auf Fl.Nr. 826/13 und 826/14 werden eingehalten. Damit sind nachbarschaftliche Belange nicht tangiert.

Habach, 10.04.2006

Antragsteller:

Klaus und Ute Hamann

**Verfahrensvermerke zur Vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes  
„An der Bahnhofstraße“ im Bereich der Fl.Nr. 826/24 (vormals 826/12),  
Tannenstr. 21 a**

1. **Änderungsbeschluss** am **11.04.2006**
2. **Den betroffenen Bürgern wurde Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben ( § 13 Nr. 2 BauGB) oder Die betroffenen Nachbarn haben ihr Einverständnis durch Unterschrift erklärt.** vom **03.05.** bis **06.06.2006**

3. **Beteiligung der berührten Träger öffentlicher Belange ( § 13 Nr. 3 BauGB)** am **19.04.2006**  
mit Termin bis **23.05.2006**

4. **Satzungsbeschluss ( § 10 BauGB)** am **20.06.2006**

5. **Ausfertigung der Satzung**

Seeshaupt, den **27.06.2006**

*Kirner*

Kirner, 1. Bürgermeister

(Siegel)



6. **Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB** am **29.06.2006**

Die Bebauungsplanänderung ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsnachfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2, sowie Abs. 4 und § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen.

Der Bebauungsplan einschließlich Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde Seeshaupt zu jedermanns Einsicht bereit gehalten und über dessen Inhalt Auskunft erteilt.

Seeshaupt, den **29.06.2006**

*Kirner*

Kirner  
1. Bürgermeister

Siegel

