

# Satzung der Gemeinde Seeshaupt zur 5. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes „Westlich Pfarrer-Behr-Weg“ für die Fl.Nr. 979/90 (Haager)

Auf Grund der §§ 9, 10 des Baugesetzbuches (BauGB), Art. 91 der Bayer. Bauordnung (BayBO) und der Verordnung über die Nutzung der Grundstücke – Baunutzungsverordnung (BauNVO) – erläßt die Gemeinde Seeshaupt folgende Bebauungsplanänderung als Satzung:

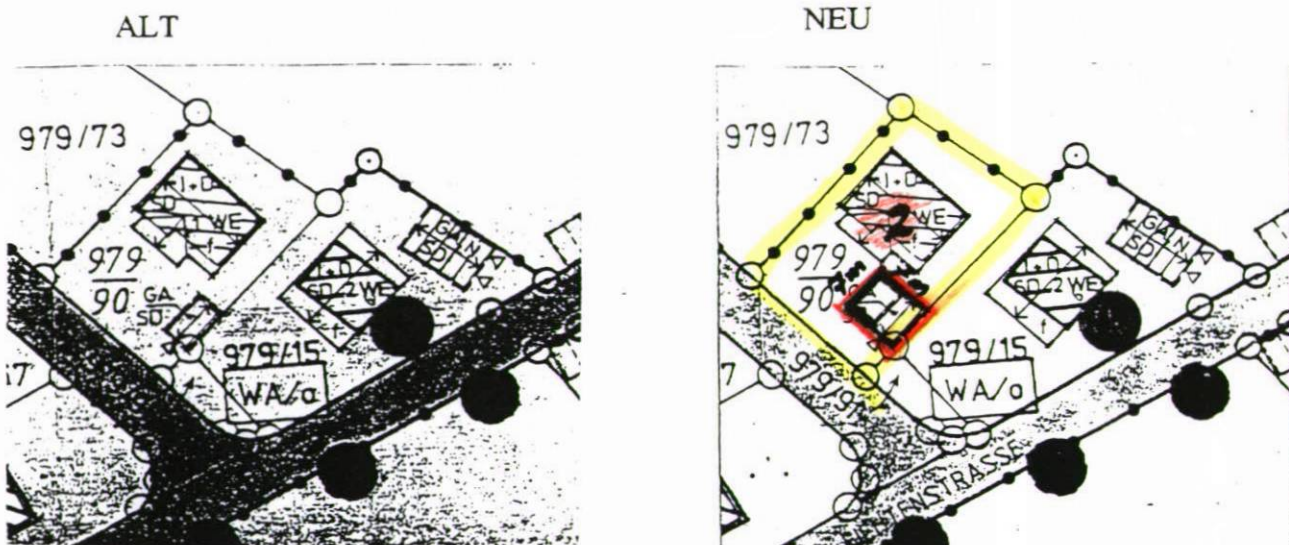
## § 1 Änderung des Bebauungsplanes „Westlich Pfarrer-Behr-Weg“

Der Bebauungsplan „Westlich Pfarrer-Behr-Weg“ der Gemeinde Seeshaupt vom 07.07.1998 wird wie folgt geändert:

Der bisherige Planteil wird für den Bereich des Grundstücks Fl.Nr. 979/90, Gemarkung Seeshaupt durch den beiliegenden Planteil ersetzt.

## § 2 – In Kraft treten

Diese Änderungssatzung tritt mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.



## Begründung

Im Bereich des Geltungsbereiches „Westlich Pfarrer-Behr-Weg“ sind in der Umgebung der Fl.Nr. 979/90 für die Wohngebäude 2 Wohneinheiten (WE) festgesetzt. Deshalb wird aus städtebaulichen Gründen auch für die Fl.Nr. 979/90 die Festsetzung der WE von 1 auf 2 erhöht.

Außerdem soll auch die Wohnraumschaffung für Einheimische gefördert werden, ebenso wie das Wohnen von mehreren Generationen in einem Haus.

Laut der gemeindlichen Stellplatzordnung sind pro Wohneinheit 1,5 Stellplätze notwendig, davon 1 Garage. Aus diesem Grund wird auch die Fläche für Garagen erweitert, so dass 2 Garagen gebaut werden können.

geänderte Satzung: 07.10.2002

**Verfahrensvermerke zur 5. Vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes  
„Westlich Pfarrer-Behr-Weg „ im Bereich der Fl.Nr. 979/90**

1. **Änderungsbeschluss** am **13.08.2002**
2. **Den betroffenen Bürgern wurde Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben ( § 13 Nr. 2 BauGB)** zugestimmt per Unterschrift
3. **Beteiligung der berührten Träger öffentlicher Belange (§ 13 Nr. 3 BauGB)** am **05.09.02**  
mit Termin bis **07.10.02**
4. **Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)** am **08.10.02**

**Gemeinde Seeshaupt, den 15.10.2002**

*Kirner*

**Kirner**  
**1. Bürgermeister**



Siegel

5. **Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (§ 10 BauGB)** am **17.10.2002**
6. **In Kraft getreten nach vollzogener Bekanntmachung** am **18.10.2002**

**Gemeinde Seeshaupt, den 18.10.2002**

*Kirner*

**Kirner**  
**1. Bürgermeister**



Siegel