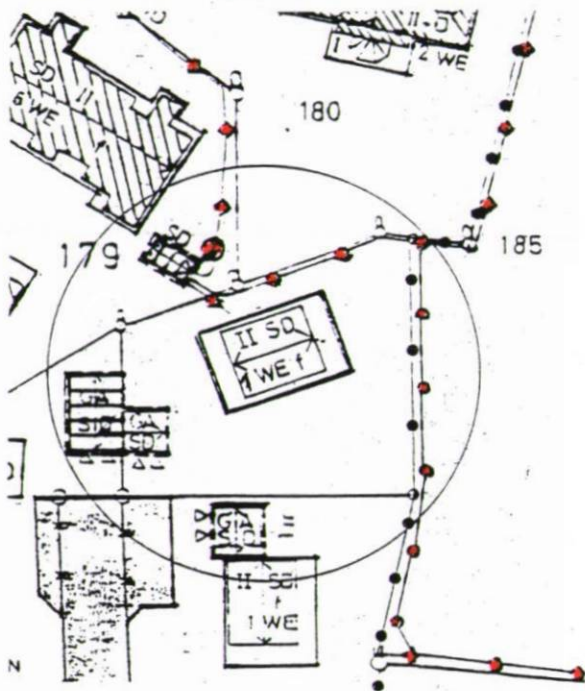


Satzung der Gemeinde Seeshaupt zur vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes
„Westlich Pfarrer-Behr-Weg“

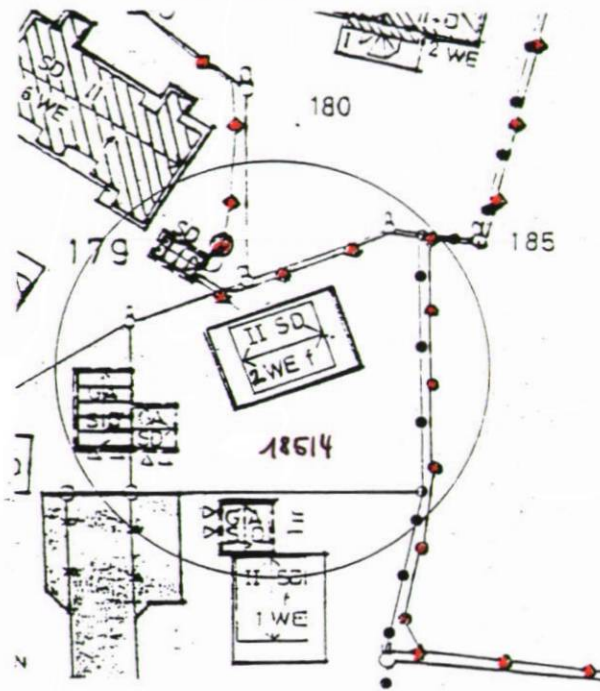
Aufgrund der §§9, 10 des Baugesetzbuchs (BauGB), Art. 91 der Bayer. Bauordnung (BayBO) und der Verordnung über die Nutzung der Grundstücke – Baunutzungsverordnung (Bau NVO) – erläßt die Gemeinde Seeshaupt folgende Bebauungsplanänderung als Satzung:

Der bisherige Planteil wird für den Bereich des Grundstücks Flur Nr. 185 Teil Nord – *neu 185/4*
Gemarkung Seeshaupt durch den beiliegenden Planteil ersetzt.

Stand Bebauungsplan



Geänderter Bebauungsplan



Das nördliche Grundstück der Flur Nr. 185 besitzt eine Größe von 1040 qm. Die im Bebauungsplan bislang genehmigte Wohneinheit wird von 1 WE auf zwei Wohneinheiten erhöht (2 WE).

Begründung

Aufgrund der Größe des Grundstückes und in Anlehnung an die genehmigten 2 Wohneinheiten der Nachbargrundstücke Flur Nr. 185/ bzw. 185/2 ist eine Erhöhung von einer Wohneinheit auf zwei Wohneinheiten gerechtfertigt. Hiermit wird auch dem Bestreben der Verdichtung im Innerortsbereich Rechnung getragen. Zudem wird eine höhere Nutzung des zur Verfügung stehenden Baulandes erreicht. Ausgleichsflächen sind nicht zu berücksichtigen.

Diese Änderungssatzung tritt mit Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

Antragssteller: Georg Wagner
Birkenstr. 39
82377 Penzberg

Georg Wagner

Verfahrensvermerke zur Vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes „ Westlich Pfarrer-
Behr-Weg“ im Bereich der Flur Nr. 185 Teil Nord.

1. Änderungsbeschluß am 12.10.2004
2. Den betroffenen Bürgern wurde Gelegenheit zur
Stellungnahme gegeben (§ 13 Nr. 2 BauGB) vom 27.10. bis 29.11.2004
3. Beteiligung der Träger öffentlicher
Belange (§ 13 Nr. 3 BauGB) am 19.10.2004
mit Termin bis 29.11.2004
4. Satzungsbeschluß (§ 10 BauGB) am 07.12.2004

Gemeinde Seeshaupt, den 08.12.2004

Kirner

Kirner, 1. Bürgermeister



Siegel

5. Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungs-
beschlusses (§ 10 BauGB) vom 27.12.04 bis 31.01.05
6. In Kraft getreten nach vollzogener Bekanntmachung am 27.12.04

Gemeinde Seeshaupt, den 27.12.04

Kirner

Kirner, 1. Bürgermeister



Siegel