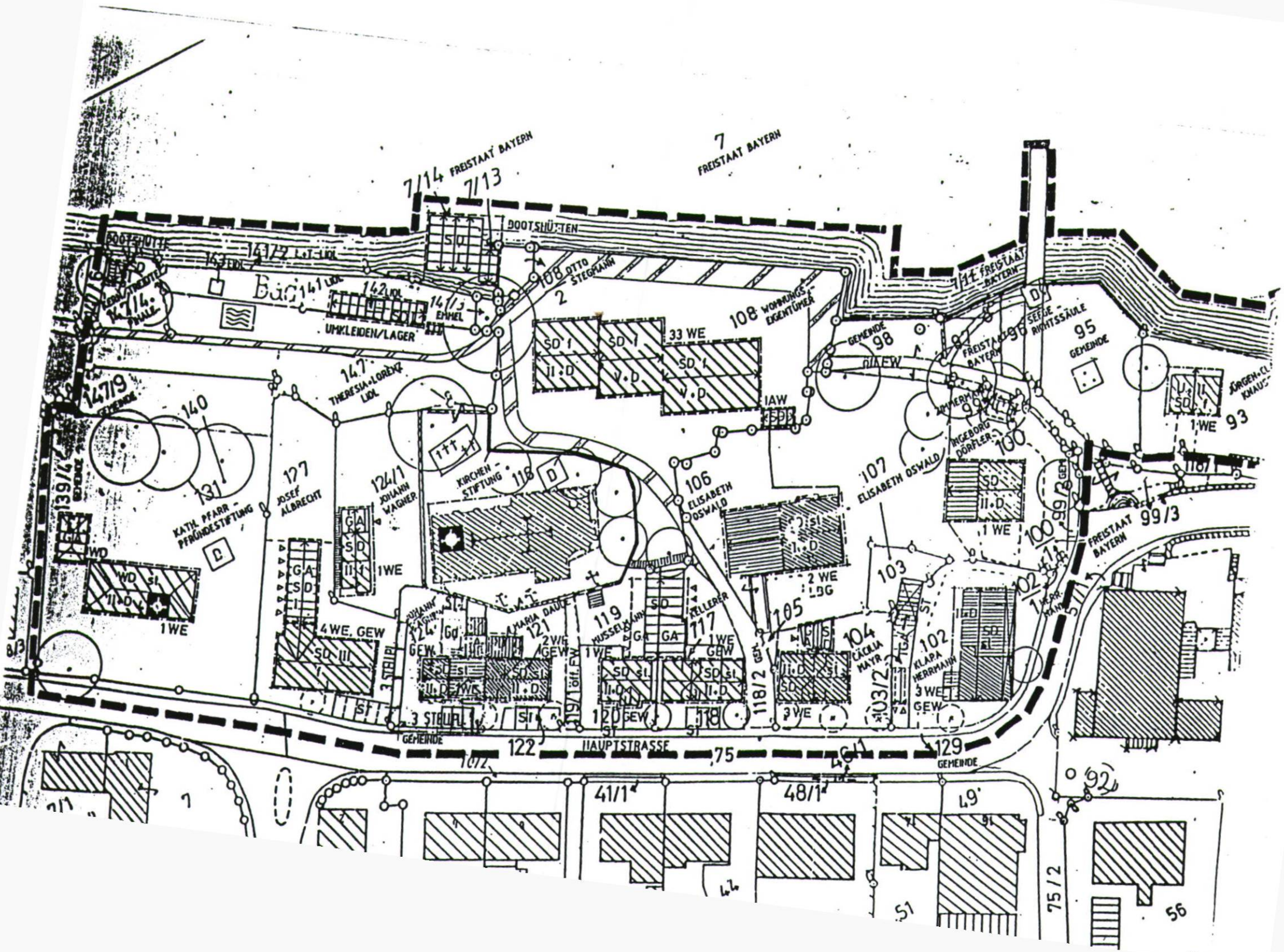


AUUNGSPLAN (BESTAND)



VEREINFACHTE
Förmliche Änderung des Bebauungsplanes Ortsmitte I

Die Gemeinde Seeshaupt erläßt aufgrund des § 2 Absatz 1 und 4, § 9 und § 10 des Baugesetzbuches (BauGb), § 1 und § 2 des Maßnahmegesetzes zum Baugesetzbuch (BauGbMassng), Artikel 98 der Bayerischen Bauordnung (BayBo), der Verordnung über die Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNvo) und der Planzeichnerverordnung (PlanZvo) diese Bebauungsplanänderung als Satzung.

B. FESTSETZUNG DURCH TEXT

10.1 Art der baulichen Nutzung

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird als Misch- und Sondergebiet für Badeplatz, Fischerei, Bootsverleih und Boots-
liegeplatz (incl. zugehöriger baulicher Anlagen), Gaststätte mit
max. 40 Sitzplätzen sowie Biergarten und Wohnbauflächen mit
überwiegendem Grünanteil gemäß §§ 1/6/10 BauNvo festgesetzt.
Der im Geltungsbereich befindliche landwirtschaftliche Betrieb
(Flur-Nr. 105, 106, 107) ist nach § 1 Absatz 10 BauNvo
ausnahmsweise im Mischgebiet zulässig.

Alle übrigen Festsetzungen gelten uneingeschränkt.

Seeshaupt, den 18.11.1996

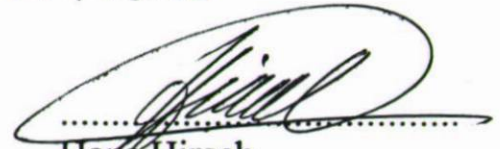

.....
Hans Hirsch
1. Bürgermeister

Verfahrensvermerke zur vereinfachten ~~förmlichen~~ Änderung des
Bebauungsplanes Ortsmitte I, Gemeinde Seeshaupt in der Fassung
vom 11.11.94

Der Änderungsplan wurde den Gemeinde Seeshaupt
betroffenen Trägern öffentlicher
Belange und Nachbarn am 21.12.94 / 17.7.96

Verfahrensvermerke zur ~~förmlichen~~ ^{vereinfachten} Änderung des Bebauungsplanes Ortsmitte I, Gemeinde Seeshaupt in der Fassung vom 11.11.94

Der Änderungsplan wurde den betroffenen Trägern öffentlicher Belange und Nachbarn am 21.12.94 / 5.3.96 / 1.4.96 zur Stellungnahme vorgelegt.



Hans Hirsch
1. Bürgermeister

Die ~~förmliche~~ ^{vereinfachte} Änderung wurde am 27.13.96 gemäß § 10 und § 13 BauGB als Satzung beschlossen

Gemeinde Seeshaupt



Hans Hirsch
1. Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss wurde am 14.8.96 ~~im Amtsblatt~~ der Gemeinde Seeshaupt öffentlich bekannt gemacht.

Gemeinde Seeshaupt

Der geänderte Bebauungsplan wird in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.



Hans Hirsch
1. Bürgermeister

* an der Anschlagtafel

Seeshaupt
Ort

18. Nov. 1996
Datum

(Siegel)



Hans Hirsch
1. Bürgermeister



Berücksichtigt gem.



Hirsch, 1. Bürgermeister



LZA v. 13.12.96