

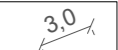
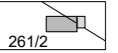


Festsetzungen durch Planzeichen und Text

1.  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 6. Änderung Bebauungsplan "Ortsmitte II", Fl.Nrn. 1 und 261/2
2.  Baugrenze: Grenze der überbaubaren Grundstücksflächen
3. Es sind 2 Wohneinheiten pro Gebäude zulässig.
4. Bauweise: Die Bauweise ist als abweichende Bauweise nach § 22 (4) BauNVO festgesetzt.
5.  Verbindliche Maße, Angabe in Meter

Hinweise durch Planzeichen und Text

1.  bestehende Grundstücksgrenze mit Flurnummer, Haupt- und Nebengebäude auf Grundlage der aktuell gültigen digitalen Flurkarte

26. Änderung Bebauungsplan "Ortsmitte II", im Bereich der Fl.Nrn. 1 und 261/2, Gemarkung Seeshaupt, Penzberger Straße 14

Präambel

Aufgrund des §§ 2, 9, 10 und 13a des Baugesetzbuches (BauGB), des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO), der Bayerischen Bauordnung (BayBO), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90), des Bayerischen Naturschutzgesetzes (BayNatSchG), in der jeweils gültigen Fassung, erlässt die Gemeinde Seeshaupt folgende Satzung:

Satzung

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich
Die Änderungen der nachstehenden Festsetzungen durch Planzeichen und Text haben ausschließlich für den festgesetzten Geltungsbereich der Fl.Nrn. 1 und 261/2, Gemarkung Seeshaupt Gültigkeit.
Maßgebend ist die Abgrenzung durch den Geltungsbereich in der Planzeichnung im Maßstab 1:1.000.

§ 2 Bestandteile der Satzung
Die Satzung besteht aus dem zeichnerischen Teil mit integriertem Textteil in der Fassung vom 08.03.2022.
Der Satzung ist eine Begründung in der Fassung vom 08.03.2022, beigelegt.

§ 3 Die Grundzüge und die übrigen Festsetzungen durch Planzeichen und Text des Bebauungsplanes „Ortsmitte II“ und der 1.- 25. Änderung werden durch die 26. Änderung nicht berührt und gelten daher unverändert weiter.

§ 4 Inkrafttreten
Die 26. Änderung Bebauungsplan "Ortsmitte II", Fl.Nrn. 1 und 261/2, Gemarkung Seeshaupt tritt mit seiner ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Gemeinde Seeshaupt, den 11.05.2022

Friedrich Egold
1. Bürgermeister

Verfahrensvermerke

1. Änderungsbeschluss: Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 11.05.2021 die 26. Änderung Bebauungsplan "Ortsmitte II", Fl.Nrn. 1 und 261/2, Gemarkung Seeshaupt unter Anwendung des beschleunigten Verfahrens gem. § 13a BauGB beschlossen.

2. Öffentlichkeitsbeteiligung: Die Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. §13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 BauGB zur 26. Änderung in der Fassung vom 29.09.2021 wurde vom 28.10.2021 bis 29.11.2021 durchgeführt.

3. Behördenbeteiligung: Die Beteiligung der betroffenen Behörde gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. §13 Abs. 2 Satz 1 Nr.3 BauGB für die 26. Änderung Bebauungsplan "Ortsmitte II", Fl.Nrn. 1 und 261/2, Gemarkung Seeshaupt in der Fassung vom 29.09.2021 wurde vom 28.10.2021 bis 29.11.2021. durchgeführt.

4. Öffentlichkeitsbeteiligung: Die erneute verkürzte Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. §13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 BauGB zur 26. Änderung in der Fassung vom 08.03.2022 wurde vom 21.03.2022 bis 05.04.2022 durchgeführt.

5. Behördenbeteiligung: Die erneute, verkürzte Beteiligung der betroffenen Behörde gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. §13 Abs. 2 Satz 1 Nr.3 BauGB für die 26. Änderung Bebauungsplan "Ortsmitte II", Fl.Nrn. 1 und 261/2, Gemarkung Seeshaupt in der Fassung vom 08.03.2022 wurde vom 21.03.2022 bis 05.04.2022 durchgeführt.

6. Satzungsbeschluss: Die Gemeinde Seeshaupt hat gemäß §§ 9 und 10 BauGB mit Beschluss des Gemeinderats vom 10.05.2022 die 26. Änderung Bebauungsplan "Ortsmitte II", Fl.Nrn. 1 und 261/2, Gemarkung Seeshaupt in der Fassung vom 08.03.2022 als Satzung beschlossen.

Seeshaupt, den 11.05.2022

Friedrich Egold
1. Bürgermeister

Siegel

7. Schlussbekanntmachung: Der Satzungsbeschluss zur 26. Änderung Bebauungsplan "Ortsmitte II", Fl.Nrn. 1 und 261/2, Gemarkung Seeshaupt gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 26. Änderung Bebauungsplan "Ortsmitte II", Fl.Nrn. 1 und 261/2, Gemarkung Seeshaupt ist damit in Kraft getreten. Bei der Bekanntmachung wurde auf die Einsehbarkeit des Bebauungsplanes hingewiesen.
Ferner wurden dort auch die vorgeschriebenen Hinweise gem. § 44, Abs. 5 und § 215, Abs. 2 BauGB aufgenommen.

Seeshaupt, den 13.05.2022

Friedrich Egold
1. Bürgermeister

Siegel

Gemeinde Seeshaupt Landkreis Weilheim- Schongau

26. Änderung Bebauungsplan "Ortsmitte II",
im Bereich der Fl.Nrn. 1 und 261/2, Gemarkung Seeshaupt,
Penzberger Straße 14

gem. §13a BauGB

Gemeinde Seeshaupt
Weilheimer Str. 1-3

82402 Seeshaupt

Planung Städtebau und Grünordnung:
Prof. Dr. Ulrike Pröbstl- Haider
Freie Landschaftsarchitektin BDLA, Stadtplanerin SRL, BayAK
Bearbeitung: Prof. Dr. Ulrike Pröbstl- Haider
Dipl. Ing. Maja Niemeyer

Bad Kohlgrub, den 08.03.2022



Dr. Ulrike Pröbstl-Haider



Maßstab 1 : 1.000

AGL

Arbeitsgruppe für Landnutzungsplanung

Gehweg 1
D-82433 Bad Kohlgrub

Tel. ++49 (0) 8845 75 72 630

office@agl-proebstl.de
www.agl-proebstl.de