


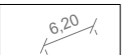
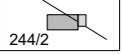



Festsetzungen durch Planzeichen und Text

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 26. Änderung Bebauungsplan "Ortsmitte II" im Bereich Pfarrer- Behr- Weg 7 und 7a der Fl. Nrn. 244/2 und 244/4, Gemarkung Seeshaupt
-  Flächen für Garagen und überdachte Stellplätze (Carport)
-  Baugrenze - Grenze der überbaubaren Grundstücksflächen, nachrichtliche Übernahme aus der 25. Änderung
-  Verbindliche Maße, Angabe in Meter
- Die Grundzüge und die übrigen, nicht geänderten Festsetzungen des Bebauungsplans "Ortsmitte II" und seiner vorangegangenen Änderungen werden durch die vorliegende Änderung nicht berührt und gelten daher unverändert weiter.

Hinweise durch Planzeichen und Text

-  bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummer, Haupt- und Nebengebäude auf Grundlage der aktuell gültigen digitalen Flurkarte
-  geplanter Abbruch Garage

26. Änderung Bebauungsplan "Ortsmitte II" im Bereich Pfarrer- Behr- Weg 7 und 7a der Fl. Nrn. 244/2 und 244/4, Gemarkung Seeshaupt

Präambel

Aufgrund der

- §§ 2, 10 und 13a des **Baugesetzbuches (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) geändert worden ist,
- des Art. 23 der **Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), die zuletzt durch § 1 des Gesetzes vom 9. März 2021 ist,
- der **Bayerischen Bauordnung (BayBO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-B), die zuletzt durch § 4 des Gesetzes vom 25. Mai 2021 geändert worden ist,
- der **Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist,
- der **Planzeichenverordnung (PlanZV)** vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist und
- des **Bayerisches Naturschutzgesetz (BayNatSchG)** vom 23. Februar 2011 (GVBl. S. 82, BayRS 791-1-U), das zuletzt durch § 1 des Gesetzes vom 23. Juni 2021 (GVBl. S. 352) geändert worden ist

erlässt die Gemeinde Seeshaupt folgende Bebauungsplanänderung

als **Satzung**.

Verfahrensvermerke

- Änderungsbeschluss:** Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom xx.03.2022 die 26. Änderung Bebauungsplan "Ortsmitte II" im Bereich Pfarrer- Behr- Weg 7 und 7a der Fl. Nrn. 244/2 und 244/4 unter Anwendung des beschleunigten Verfahrens gem. § 13a BauGB beschlossen.
- Öffentlichkeitsbeteiligung:** Die Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. §13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 BauGB zur 26. Änderung in der Fassung vom wurde vom bis durchgeführt.
- Behördenbeteiligung:** Die Beteiligung der betroffenen Behörde gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. §13 Abs. 2 Satz 1 Nr.3 BauGB für die 26. Änderung Bebauungsplan "Ortsmitte II" im Bereich Pfarrer- Behr- Weg 7 und 7a der Fl. Nrn. 244/2 und 244/4 in der Fassung vom wurde vombis durchgeführt.
- Satzungsbeschluss:** Die Gemeinde Seeshaupt hat gemäß §§ 9 und 10 BauGB mit Beschluss des Gemeinderats vom die 26. Änderung Bebauungsplan "Ortsmitte II" im Bereich Pfarrer- Behr- Weg 7 und 7a der Fl. Nrn. 244/2 und 244/4 in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Seeshaupt, den

Friedrich Egold
1. Bürgermeister

Siegel

5. Schlussbekanntmachung: Der Satzungsbeschluss zur 26. Änderung Bebauungsplan "Ortsmitte II" im Bereich Pfarrer- Behr- Weg 7 und 7a der Fl. Nrn. 244/2 und 244/4 gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 26. Änderung ist damit in Kraft getreten. Bei der Bekanntmachung wurde auf die Einsehbarkeit des Bebauungsplanes hingewiesen. Ferner wurden dort auch die vorgeschriebenen Hinweise gem. § 44, Abs. 5 und § 215, Abs. 2 BauGB aufgenommen.

Seeshaupt, den

Friedrich Egold
1. Bürgermeister

Siegel

Gemeinde Seeshaupt Landkreis Weilheim- Schongau

26. Änderung Bebauungsplan "Ortsmitte II"
im Bereich Pfarrer- Behr- Weg 7 und 7a
der Fl. Nrn. 244/2 und 244/4, Gemarkung Seeshaupt

gem. §13a BauGB

Gemeinde Seeshaupt
Weilheimer Str. 1-3

82402 Seeshaupt

Planung Städtebau und Grünordnung:
Prof. Dr. Ulrike Pröbstl- Haider
Freie Landschaftsarchitektin BDLA, Stadtplanerin SRL, BayAK
Bearbeitung: Prof. Dr. Ulrike Pröbstl- Haider
Dipl. Ing. Maja Niemeyer

Bad Kohlgrub, den 16.05.2022


Dr. Ulrike Pröbstl-Haider



Maßstab 1 : 1.000

AGL

Arbeitsgruppe für Landnutzungsplanung

Gehmweg 1
D-82433 Bad Kohlgrub
Tel. ++49 (0) 8845 75 72 630

office@agl-proebstl.de
www.agl-proebstl.de