








Festsetzungen durch Planzeichen und Text

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 17. Änderung Bebauungsplan Änderung Bebauungsplan "Magnetsried- Ortskern" im Bereich Gasthof Zur Quelle, Fl. Nr 44, Gemarkung Magnetsried
-  Baugrenze - Grenze der überbaubaren Grundstücksflächen, teilweise nachrichtliche Übernahme aus der 15. Änderung
-  Flächen für private Stellplätze und Garagenbaukörper (nachrichtliche Übernahme aus der 15. Änderung)
-  Verbindliche Maße, Angabe in Meter
- Die Grundzüge und die übrigen, nicht geänderten Festsetzungen des Bebauungsplans "Magnetsried- Ortskern" und seiner vorangegangenen Änderungen werden durch die vorliegende Änderung nicht berührt und gelten daher unverändert weiter.

Hinweise durch Planzeichen und Text

-  bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummer, Haupt- und Nebengebäude auf Grundlage der aktuell gültigen digitalen Flurkarte

16. Änderung Bebauungsplan "Magnetsried- Ortskern" - im Bereich Gasthof Zur Quelle, Fl. Nr 44, Gemarkung Magnetsried

Präambel

Aufgrund der

- §§ 2, 10 und 13a des **Baugesetzbuches (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) geändert worden ist,
- des Art. 23 der **Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), die zuletzt durch § 1 des Gesetzes vom 9. März 2021 ist,
- der **Bayerischen Bauordnung (BayBO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-B), die zuletzt durch § 4 des Gesetzes vom 25. Mai 2021 geändert worden ist,
- der **Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist,
- der **Planzeichenverordnung (PlanZV)** vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist und
- des **Bayerisches Naturschutzgesetz (BayNatSchG)** vom 23. Februar 2011 (GVBl. S. 82, BayRS 791-1-U), das zuletzt durch § 1 des Gesetzes vom 23. Juni 2021 (GVBl. S. 352) geändert worden ist

erlässt die Gemeinde Seeshaupt folgende Bebauungsplanänderung

als **Satzung**.

Verfahrensvermerke

- Änderungsbeschluss: Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 08.02.2022 die 17. Änderung Bebauungsplan Änderung Bebauungsplan "Magnetsried- Ortskern" im Bereich Gasthof Zur Quelle, Fl. Nr 44, Gemarkung Magnetsried unter Anwendung des beschleunigten Verfahrens gem. § 13a BauGB beschlossen.
- Öffentlichkeitsbeteiligung: Die Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. §13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 BauGB zur 17. Änderung in der Fassung vom 18.05.22 wurde vom 08.07.2022 bis 10.08.2022 durchgeführt.
- Behördenbeteiligung: Die Beteiligung der betroffenen Behörde gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. §13 Abs. 2 Satz 1 Nr.3 BauGB für die 17. Änderung Bebauungsplan Änderung Bebauungsplan "Magnetsried- Ortskern" im Bereich Gasthof Zur Quelle, Fl. Nr 44, Gemarkung Magnetsried in der Fassung vom 18.05.22 wurde vom 08.07.2022 bis 10.08.2022 durchgeführt.
- Satzungsbeschluss: Die Gemeinde Seeshaupt hat gemäß §§ 9 und 10 BauGB mit Beschluss des Gemeinderats vom 13.09.2022 die 17. Änderung Bebauungsplan Änderung Bebauungsplan "Magnetsried- Ortskern" im Bereich Gasthof Zur Quelle, Fl. Nr 44, Gemarkung Magnetsried in der Fassung vom 18.05.2022 als Satzung beschlossen.

Seeshaupt, den 14.09.2022

Friedrich Egold
1. Bürgermeister

Siegel

- Schlussbekanntmachung: Der Satzungsbeschluss zur 17. Änderung Bebauungsplan Änderung Bebauungsplan "Magnetsried- Ortskern" im Bereich Gasthof Zur Quelle, Fl. Nr 44, Gemarkung Magnetsried gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 17. Änderung ist damit in Kraft getreten. Bei der Bekanntmachung wurde auf die Einsehbarkeit des Bebauungsplanes hingewiesen. Ferner wurden dort auch die vorgeschriebenen Hinweise gem. § 44, Abs. 5 und § 215, Abs. 2 BauGB aufgenommen.

Seeshaupt, den

Friedrich Egold
1. Bürgermeister

Gemeinde Seeshaupt Landkreis Weilheim- Schongau

17. Änderung Bebauungsplan "Magnetsried- Ortskern" im Bereich Gasthof Zur Quelle, Fl. Nr 44, Gemarkung Magnetsried

gem. §13a BauGB

Gemeinde Seeshaupt
Weilheimer Str. 1-3

82402 Seeshaupt

Planung Städtebau und Grünordnung:
Prof. Dr. Ulrike Pröbstl- Haider
Freie Landschaftsarchitektin BDLA, Stadtplanerin SRL, BayAK
Bearbeitung: Prof. Dr. Ulrike Pröbstl- Haider
Dipl. Ing. Maja Niemeyer

Bad Kohlgrub, den 18.05.2022



Dr. Ulrike Pröbstl-Haider



Maßstab 1 : 1.000

AGL

Arbeitsgruppe für Landnutzungsplanung

Gehweg 1
D-82433 Bad Kohlgrub

Tel. ++49 (0) 8845 75 72 630

office@agl-proebstl.de
www.agl-proebstl.de