

## **Änderung Bebauungsplan „Hohenberger Straße - Sägewerk“, Gemarkung Seeshaupt, gemäß § 13 a BauGB im beschleunigten Verfahren**

Die Gemeinde Seeshaupt erlässt aufgrund der §§ 1a, 2 Abs. 1, 9, 10 und 13 a Baugesetzbuch (BauGB), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO), der Bayerischen Bauordnung (BayBO), des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) und der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung) - jeweils in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung - diese vom Architekturbüro R. Reiser, München, gefertigte Bebauungsplanänderung als

### **SATZUNG**

#### **A. Änderung**

§ 1 Der Bebauungsplan „**Hohenberger Straße - Sägewerk**“, Gemarkung Seeshaupt i.d.F. der Bekanntmachung vom 20.01.1997, am 14.02.1997 in Kraft getreten, wird wie folgt geändert:

1.0 In Ziffer B. Festsetzungen durch Text, wird die Nr. 1.1 geändert:

##### **Bisherige Fassung:**

„§ 8 BauNVO als Gewerbegebiet. Im Gewerbegebiet ist ausschließlich ein holzverarbeitender Betrieb (z.B. Sägewerk oder Zimmerei oder Schreinerei) zulässig. Gemäß § 1 Abs. 9 BauNVO werden § 8 Abs. 2 Nr. 3 sowie die Ausnahmen nach § 8 Abs. 3 BauNVO nicht zugelassen.“

##### **Neue Fassung:**

„§ 8 BauNVO als Gewerbegebiet. Im Gewerbegebiet ist ausschließlich ein holzverarbeitender Betrieb (z.B. Sägewerk oder Zimmerei oder Schreinerei) zulässig.

Gemäß § 1 Abs. 9 BauNVO sind die anderen in § 8 Abs. 2 Nr. 1. und 2. genannten Nutzungen ausnahmsweise zulässig, wenn diese Grundflächen weniger als 50% der Gesamtgrundfläche im Gewerbegebiet / Ostteil umfassen.

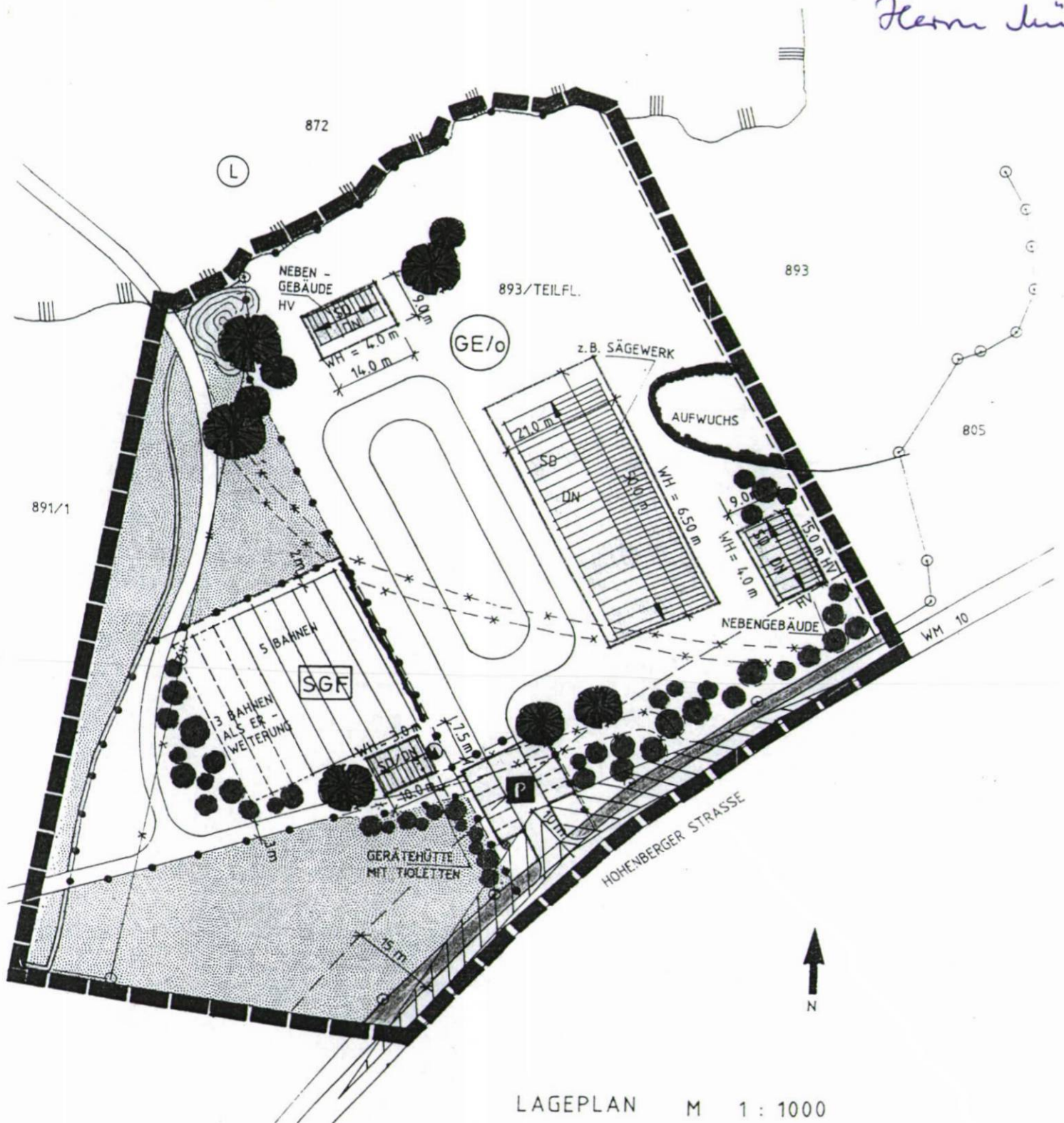
Gewerblich genutzte Lagerplätze, auch das Abstellen von (Alt-) Autos und anderen KFZ's sind unzulässig.

Bauordnungsrechtlich erforderliche Stellplätze sind für den über die bisherige Zweckbestimmung des Gebietes hinausgehenden Bedarf im Bereich GE / Ostteil als Ausnahme zulässig, wobei sie auf kurzem Weg von den Zufahrtsflächen und wasserdurchlässig angeordnet werden müssen.“

2.0 Die übrigen Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplans „**Hohenberger Straße - Sägewerk**“ gelten weiter, sofern durch diese Änderung keine andere Regelung getroffen ist.

§ 2 **In Kraft treten:** Nach § 10 Abs. 3 BauGB i.V.m. Satz 4 BauGB tritt die Satzungsänderung mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

Festamt, z. Hd.  
Herr Müller







LAGEPLAN M 1 : 1000

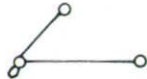


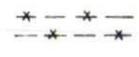

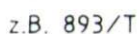




Gebauungsplan "Hohenberger Straße - Sägewerk", Seeshaupt

Die Gemeinde Seeshaupt erläßt auf Grund des § 2 Absatz 1, § 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB), Art. 98 der Bayerischen Bauordnung (BayBO), der Verordnung über die Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)

## 7.0 Grünflächen und Anpflanzungen

- 7.1  zu pflanzende Bäume und Sträucher  
(ohne Standortfestsetzung)
- 7.2  zu pflanzende Hecke
- 7.3  zwingend zu erhaltender Baumbestand
- 7.4  zwingend zu erhaltender Aufwuchs

## 8.0 Hinweise durch Planzeichen

- 8.1  bestehende Flurstücksgrenzen
- 8.2  aufzuhebende Flurstücksgrenzen
- 8.3  vorgeschlagene Flurstücksgrenzen
- 8.4  aufzuhebende private Verkehrsflächen  
**aufzuhebende private Verkehrsflächen**
- 8.5  unverbindlicher Vorschlag für Form und  
Situierung der geplanten Baukörper mit  
Bezeichnung z. B. Sägewerk
- 8.6  Flurstücksnummern
- 8.7  Bachlauf / Gewässer
- 8.8  5 Sommerstockbahnen mit möglicher Erweiterung  
um 3 Bahnen
- 8.9  Trafostation
- 8.10  Überflurhydrant

## B. Festsetzung durch Text

### 1.0 Art der baulichen Nutzung

Der Geltungsbereich wird festgesetzt gemäß

- 1.1 § 8 BauNVO als Gewerbegebiet. Im Gewerbegebiet ist ausschließlich ein holzverarbeitender Betrieb (z. B. Sägewerk oder Zimmerei oder Schreinerei) zulässig.  
Gemäß § 1 Absatz 9 BauNVO werden § 8 Absatz 2 Nr. 3 sowie die Ausnahmen nach § 8 Absatz 3 BauNVO nicht zugelassen.