



BEKANNTMACHUNG

**Einladung zur Gemeinderatssitzung Nr. 3
am Dienstag, 03.03.2020, um 19:30 Uhr
im Rathaus Seeshaupt, Weilheimer Str. 1-3**

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung des öffentlichen Protokolls der 2. Gemeinderatssitzung vom 04.02.2020
2. Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung am 04.02.2020
3. Beratung und Beschlussfassung der Haushaltssatzung und des Haushaltsplanes für das Jahr 2020 mit Finanzplan für die Jahre 2019-2023 und dem ihm zugrundeliegenden Investitionsprogramm als Anlage zum Haushaltsplan 2020
4. Antrag auf Änderung des Bebauungsplans „Westl. Pfarrer-Behr-Weg“ im Bereich der Fl. Nr. 225
5. Antrag auf Ausnahme der Plakatierungsverordnung der Gemeinde Seeshaupt
6. FC-Seeshaupt, Abt. Tennis: Antrag auf Zuschuss
7. Berichte des Bürgermeisters
8. Öffentliche Bekanntgaben
9. Anträge und Anfragen des Gemeinderats

Seeshaupt, den 24.02.2020

Bernwieser, 1. Bürgermeister



Ausgehängt am: 24.02.2020
Abgenommen am: 04.03.2020

**Niederschrift
über die Sitzung Nr. 3**

des Gemeinderates

vom 03.03.2020

im Sitzungssaal der Gemeinde Seeshaupt

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen; erschienen sind nachstehende Mitglieder, also mehr als die Hälfte.

Vorsitzender: Bernwieser Michael, 1. BGM

Amon Maximilian

Blaut Peter

Eberle Petra

Egold Friedrich

Fent Manfred

Frey Daniel

von Gruchalla Jan

Habich Bernd

Kopf Barbara

Leininger Georg

Mell Armin

Müller Stefan

Ott Markus

Stuffer Fritz

Tomulla Christian

Die Beschlußfähigkeit ist damit hergestellt.

Entschuldigt fehlen 1 Mitglieder, nämlich:

Xylander Ulrike

wegen: Beruf

wegen:

wegen:

wegen:

Unentschuldigt fehlen 0 Mitglieder, nämlich

wegen:

wegen:

wegen:

wegen:

Wegen persönlicher Beteiligung (Art. 49 GO) haben die Gemeinderatsmitglieder an der Beratung und Beschlußfassung nicht teilgenommen: **Siehe Protokoll**

Die Gemeinderatsmitglieder

waren zu TOP

waren zu TOP

waren zu TOP

bei der Beratung und Beschlußfassung nicht anwesend.

Zur Sitzung waren außerdem geladen und erschienen:

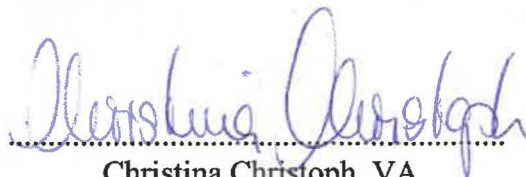
Herr Bäck, Geschäftsleiter

Vorsitzender:



Michael Bernwieser, 1. Bürgermeister

Schriftführer:



Christina Christoph, VA

Lfd. Nr.	Anwesend	Für Gegen		Gegenstand und Inhalt des Beschlusses
		den Beschluss		
1				<p>Genehmigung des öffentlichen Protokolls der 2. Gemeinderatssitzung vom 04.02.2020</p> <p>GRM Frey fragt, warum er die Unterlagen zur Finanzausschuss-Sitzung nicht erhalten habe, sondern der Fraktionsvorsitzende.</p> <p>BGM Bernwieser antwortet, er habe diese sicherheitshalber zum Fraktionsvorsitzenden austragen lassen.</p>
	16	3	13	<p>GRM von Gruchalla stellt einen Antrag zur Geschäftsordnung um Zulassung von Fragen zum Billigungs- und Auslegungsbeschluss Gärtnerei-Quartier. Er verliest die Fragen und gibt diese an den Bürgermeister weiter.</p> <p>Herr Bürgermeister Bernwieser wird die Fragen später in der Sitzung beantworten.</p>
	16	16	0	<p>Das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 04.02.2020 wird genehmigt.</p>
2				<p>Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung am 04.02.2020</p> <p>TOP 9 Gemeindebücherei: Frau Stefanie Günzinger wurde von der Gemeinde als neue Leitung für die Gemeindebücherei angestellt.</p>
3				<p>Beratung und Beschlussfassung der Haushaltssatzung und des Haushaltsplanes für das Jahr 2020 mit Finanzplan für die Jahre 2019-2023 und dem ihm zugrundeliegenden Investitionsprogramm als Anlage zum Haushaltsplan 2020</p> <p>Herr Bäck, Geschäftsleiter, erläutert die Sachlage.</p> <p>1.</p> <p>a) Sachlage</p> <p>Der Verwaltungsentwurf des Haushaltes 2020 wurde am 19.02.2020 ausführlich im Finanzausschuss vorberaten und abgestimmt. Änderungswünsche wurden in den nun vorgelegten Entwurf eingearbeitet. Der Verwaltungsentwurf wurde vom Finanzausschuss einstimmig unterstützt.</p> <p>Die Haushaltssatzung 2020 samt Haushaltsplan und Anlagen wurde dem Gemeinderat vorab übermittelt.</p> <p>Der Haushalt 2020 wird durch die Kämmerei mittels PowerPoint-Präsentation</p>

Lfd. Nr.	Anwesend	Für	Gegen	Gegenstand und Inhalt des Beschlusses
				<p>vorgestellt und erläutert.</p> <p><u>Allgemeine Vorbemerkungen zur Haushaltsentwurf 2020</u></p> <p>Der Anteil des Verwaltungshaushaltes beträgt 2020 84,95 % des Gesamthaushaltes. Die Steuereinnahmen bleiben auf einem konstant hohen Niveau. Bei der von der Konjunktur abhängigen Gewerbesteuer sowie dem Einkommenssteueranteil ist eine Stagnationsbewegung zu erkennen.</p> <p>Auf der Ausgabenseite gehen die Kosten für den Unterhalt des gemeindlichen Anlagevermögens leicht zurück; die Bewirtschaftungskosten bleiben stabil. Die stetige Bereitstellung ausreichender Mittel für den Unterhalt der Infrastruktur ist für den Werterhalt und die Betriebsfähigkeit sehr wichtig. Damit kann vorzeitigen Generalsanierungsmaßnahmen oder Neubauten vorgebeugt werden, was auch zur Generationengerechtigkeit beiträgt.</p> <p>Bei den Personalkosten sind bedingt durch Stellenmehrungen sowie die tarifliche Steigerung der Tabellenentgelte Mehrkosten zu verzeichnen.</p> <p>Der Kreisumlagehebesatz bleibt voraussichtlich bei unverändert 54,00 %. Da jedoch die Umlagegrundlagen (maßgeblich für die Berechnung des Umlagesolls 2020 sind die Steuereinnahmen aus dem Jahr 2018) stark gestiegen sind, wächst die Kreisumlagebelastung um rund 240.000 € auf 2.305.900 € an. Diese Steigerung wirkt sich mindernd auf die freie Finanzspanne aus. Diese geht im Vergleich zum Vorjahr um 164.400 € auf 436.100 € zurück.</p> <p>Die Höhe des Volumens des Vermögenshaushaltes (15,05 % des Gesamthaushaltes) bestimmen vor allem die Beschaffung des Hilfeleistungslöschgruppenfahrzeugs (HLF 20) für die Freiwillige Feuerwehr Seeshaupt (429.000 €), die Modernisierung des Bauhoffuhrparks (170.000 €) sowie der Neubau des Trinkwasserhochbehälters (Ansatz 2020: 700.000 €). Der Haushalt wird über eine Entnahme aus der Allgemeinen Rücklage von 924.900 € ausgeglichen. Eine Aufnahme von neuen Krediten ist nicht erforderlich.</p> <p>Es ergeht weiterer Sachvortrag.</p> <p>b) Rechtslage Art. 63 ff. GO, KommHV-Kameralistik</p> <p>c) finanzielle Folgen ---</p> <p>d) personelle Folgen ---</p>

Lfd. Nr.	Anwesend	Für Gegen		Gegenstand und Inhalt des Beschlusses
		den Beschluss		
				<p>2. Empfehlung der Verwaltung Beschlussfassung in vorgelegter Form.</p> <p>Der Finanzausschuss stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu. BGM Bernwieser bedankt sich bei der Kämmerei und dem Finanzausschuss für die geleistete Arbeit.</p> <p>3. Beschlussvorschlag</p>
16	15	1		Dem Haushaltsplan für das Jahr 2020 mit seinen Bestandteilen gemäß § 2 Abs. 1 KommHV-Kameralistik sowie den Anlagen nach § 2 Abs. 2 KommHV-Kameralistik wird in vorgelegter Form zugestimmt. (Gegenstimme GRM Blaut)
16	15	1		Dem Finanzplan für die Jahre 2019 bis 2023 und dem ihm zugrundeliegenden Investitionsprogramm, als Anlage zum Haushaltsplan 2020, wird in vorgelegter Form zugestimmt. (Gegenstimme GRM Blaut)
16	15	1		<p>Weiterhin wird folgende Haushaltssatzung erlassen: (Gegenstimme GRM Blaut)</p> <p>Aufgrund des Art. 63 ff. der Gemeindeordnung erlässt die Gemeinde Seeshaupt folgende</p> <p>Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2020</p> <p style="text-align: center;">§ 1</p> <p>Der als Anlage beigefügte Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2020 wird hiermit festgesetzt;</p> <p>er schließt im Verwaltungshaushalt</p> <p>in den Einnahmen und Ausgaben mit 10.357.400,00 EURO</p> <p>und im Vermögenshaushalt</p> <p>in den Einnahmen und Ausgaben mit 1.834.300,00 EURO</p> <p>ab.</p> <p style="text-align: center;">§ 2</p> <p>Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen sind nicht vorgesehen.</p> <p style="text-align: center;">§ 3</p> <p>Der Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen im Vermögenshaushalt</p>

Lfd. Nr.	Anwesend	Für	Gegen	Gegenstand und Inhalt des Beschlusses
4				<p>wird auf 334.700 € festgesetzt.</p> <p style="text-align: center;">§ 4</p> <p>Die Hebesätze für nachstehende gemeindliche Realsteuern werden wie folgt festgesetzt:</p> <p>1. Grundsteuer</p> <p>a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (A) 320 v.H.</p> <p>b) für die Grundstücke (B) 350 v.H.</p> <p>2. Gewerbesteuer 350 v.H.</p> <p style="text-align: center;">§ 5</p> <p>Der Höchstbetrag der Kassenkredite zur rechtzeitigen Leistung von Ausgaben nach dem Haushaltsplan wird auf 750.000,00 EURO festgesetzt.</p> <p style="text-align: center;">§ 6</p> <p>Diese Haushaltssatzung tritt am 01. Januar 2020 in Kraft.</p> <p>Seeshaupt,</p> <p>Michael Bernwieser Erster Bürgermeister</p> <p>Antrag auf Änderung des Bebauungsplans „Westl. Pfarrer-Behr-Weg“ im Bereich der Fl. Nr. 225</p> <p>BGM Bernwieser verliert den Antrag vom 18.02.2020.</p> <p>Der Bereich westlich der Garage Hs. Nr. 24, unterliegt nun nicht mehr dem Denkmalschutz.</p> <p>Das im Bebauungsplan verankerte Baurecht (nordwestlich im Grundstück), soll in der Lage verändert werden, so dass eine Erschließung das restliche Ensemble nicht beeinträchtigt.</p> <p>Eine Mehrung des Baurechts in der Fläche und Höhe ist nicht beabsichtigt.</p> <p>Der Bauausschuss empfiehlt einstimmig nachstehenden Beschluss:</p>

Lfd. Nr.	Anwesend	Für Gegen		Gegenstand und Inhalt des Beschlusses
		den Beschluss		
	16	16	0	<p>Der Gemeinderat beschließt die Änderung des Bebauungsplans westlich Pfarrer-Behr-Weg im Bereich der Fl. Nr. 225.</p> <p>Mit dem Antragsteller ist ein städtebaulicher Vertrag zur Übernahme der Planungs- und Beratungskosten abzuschließen. Kommt dieser nicht zustande, so ist der Beschluss hinfällig, ohne dass es einer Aufhebung bedarf.</p>
5				<p>Antrag auf Ausnahme der Plakatierungsverordnung der Gemeinde Seeshaupt</p> <p>Unter TOP 147 aus der Sitzung am 30.07.2019 hat GRM Mell den Antrag für eine moderate Plakatierung entlang der Staatsstraße 2064 in Magnetsried und Seeshaupt gestellt. Hier soll eine Ausnahme der Plakatierungsverordnung gestattet werden. Der Gemeinderat hat dieser Ausnahme zugestimmt.</p> <p>In der Sitzung am 04.02.2020 hat der Bürgermeister unter TOP 5b) gefragt, ob weiterhin die Duldung der Plakate beibehalten wird.</p>
	16	9	7	<p>Der Gemeinderat stimmt einer Duldung der Plakate weiterhin zu. Es wird um eine namentliche Abstimmung gebeten. Diese ist als Anlage 1 an das Protokoll angeheftet.</p>
6				<p>FC-Seeshaupt, Abt. Tennis: Antrag auf Zuschuss</p> <p>BGM Bernwieser verliert den Antrag von Herrn Dr. König, Vorstand FC-Seeshaupt, Abt. Tennis vom 05.11.2019 und 08.12.2019.</p> <p>BGM Bernwieser zeigt die Auflistung der Einnahmen und Ausgaben und die Kontobewegungen von Dezember 2018 und September 2019.</p> <p>3. BGM Amon hat die Unterlagen zur Prüfung in Kopie erhalten. Er erläutert den Sachstand.</p>
	16	16	0	<p>Der Gemeinderat beschließt dem FC-Seeshaupt, Abt. Tennis einen Zuschuss in Höhe von 4.000,00.€ einmalig zu gewähren.</p>
7				<p>Berichte des Bürgermeisters</p> <p><u>a) Dorfentwicklung</u></p> <p>BGM Bernwieser gibt die „Terminschiene“ zur Errichtung des Projekts „Informations- und Orientierungssystem Seeshaupt“ durch die Firma Huber</p>

Lfd. Nr.	Anwesend	Für	Gegen	Gegenstand und Inhalt des Beschlusses
				<p>bekannt.</p> <p><u>b) Alzheimer Gesellschaft</u></p> <p>BGM Bernwieser gibt ein Schreiben von Frau Maas, Alzheimer Gesellschaft, über die Zuwendung/Förderung der Alzheimer Gesellschaft bekannt. Der Betrag soll sich auf jährlich 1.000,00 € gesamt erhöhen.</p> <p><u>c) Integration</u></p> <p>BGM Bernwieser berichtet über „Integration gestalten“, ein Projekt des Landkreis Weilheim-Schongau.</p> <p><u>d) Vereinbarung Unterhaltslast der Mittelinsel am Kreisverkehr St. 2064</u></p> <p>BGM Bernwieser gibt bekannt, dass die Vereinbarung in der Gemeinde eingetroffen ist und zur Unterschrift bereitliegt. Dieser Punkt soll auf der Sitzung am 31.03.2020 als TOP behandelt werden. Der BGM wird mit dem Bauhofleiter Rücksprache halten.</p> <p><u>e) Tutzinger Straße Baumschutz</u></p> <p>BGM Bernwieser verliert eine Mail der Unteren Naturschutzbehörde des Landratsamtes Weilheim-Schongau, Herr Hett vom 03.03.2020. Bei einem Ortstermin am 18.02.2019 ging es um die Thematik Wurzelbeschädigung der alten Bäume durch parkende Fahrzeuge am Straßenrand der Tutzinger Straße im Bereich des Waldstreifens unterhalb Schalleck, bei Fl. Nr. 971 Gemarkung Seeshaupt. Hierzu zeigt BGM Bernwieser ein Foto.</p> <p><u>f) Karl-Walther-Allee (Kastanienallee)</u></p> <p>BGM Bernwieser zeigt Fotos von einem durch den Sturm Bianca umgeworfenen Baum und Wurzelbereichschäden an benachbarten Bäumen in der Karl-Walther-Allee (Kastanienallee). Neupflanzungen sind bereits angeordnet.</p> <p><u>g) Wohnbau GmbH – Baumkataster</u></p> <p>BGM Bernwieser verliert eine E-Mail der Wohnbau GmbH Weilheim. Die Wohnbau GmbH Weilheim erstellt gerade ein sogenanntes „Baumkataster“. Das bedeutet, dass jeder Baum im Bestand aufgenommen, registriert und auf seinen Gesundheitszustand überprüft wird. Dies soll auch in Seeshaupt geschehen. Da die Wohnbau Weilheim großen Wert auf Nachhaltigkeit legt und damit der Baumbestand erhalten bleibt, kümmert sie sich selbstverständlich auch um Nachpflanzungen.</p> <p><u>h) Gleichstellungssatzung</u></p>

Lfd. Nr.	Anwesend	Für Gegen		Gegenstand und Inhalt des Beschlusses
		den Beschluss		
8				<p>BGM Bernwieser gibt bekannt, dass die Gleichstellungssatzung nun veröffentlicht wurde.</p> <p><u>i) Asylbewerber</u></p> <p>BGM Bernwieser berichtet, dass neue Asylbewerber in der Gemeinde Seeshaupt erwartet werden.</p> <p>Öffentliche Bekanntgaben</p> <p><u>a) Schützenverein Seeshaupt</u></p> <p>BGM Bernwieser verliest ein Dankeschreiben des Schützenverein Seeshaupt.</p> <p><u>b) Nachbarschaftshilfe Seeshaupt</u></p> <p>BGM Bernwieser verliest ein Dankeschreiben der Nachbarschaftshilfe Seeshaupt.</p> <p><u>c) Afrikanische Schweinepest</u></p> <p>BGM Bernwieser verliest ein Schreiben der Landrätin des Landkreises Weilheim-Schongau über die Verbreitung der afrikanischen Schweinepest.</p> <p><u>d) Baumfällung</u></p> <p>Fällung einer Buche auf dem Grundstück Pfarrer-Behr-Weg 4, Seeshaupt</p> <p>Fällung eines Kirschbaums auf dem Grundstück Tannenstr. 1, Seeshaupt</p> <p>Fällung von zwei Eschen auf dem Grundstück Magnetsried 29a, Seeshaupt</p> <p><u>e) Unterbrechung der Auslegung zum Bebauungsplanverfahren Gärtnerquartier</u></p> <p>Zur Bekanntgabe der letzten Sitzung wird ergänzt, dass die zusätzlichen Unterlagen zum Vorhaben- und Erschließungsplan nicht Bestandteil der ausgelegten Unterlagen waren. Diese wird derzeit nachgeholt. Das Verfahren wird zu gegebener Zeit erneut gestartet. Die Fristen zur Ankündigung und zur Auslegungsdauer starten erneut.</p> <p><u>Fragen von GRM von Gruchalla zu Beginn der Sitzung</u></p> <p>- wer hat wann welchen Formfehler in dem vom Gemeinderat am 10.12.2019</p>

Lfd. Nr.	Anwesend	Für	Gegen	Gegenstand und Inhalt des Beschlusses
				<p>beschlossenen Auslegungsverfahren festgestellt?</p> <p>BGM Bernwieser erläutert, der Formfehler beruhe darauf, dass die Anwälte erst gesagt haben, es müsse kein Vorhaben- und Erschließungsplan mit ausgelegt sein, dann aber nachträglich empfohlen hatten, dass der Vorhaben- und Erschließungsplan doch dazu ausgelegt werden müsse.</p> <p>- Wer hat entschieden, dass der Formfehler die Aussetzung des Auslegungsverfahrens zwingend erforderlich macht?</p> <p>BGM Bernwieser antwortet, dies wurde aufgrund der Erläuterung zur ersten Frage entschieden.</p> <p>- warum hat der Bürgermeister das Auslegungsverfahren ohne eine amtliche Bekanntmachung formlos abgebrochen?</p> <p>BGM Bernwieser antwortet, er habe den Gemeinderat und die Öffentlichkeit in der Sitzung am 04.02.2020 informiert. Die Träger öffentlicher Belange wurden ebenfalls informiert. Ein Aushang konnte wegen eines Krankheitsfalls erst später veröffentlicht werden, obwohl RA Dr. Spieß dies nicht als erforderlich ansah.</p> <p>- warum hat der Bürgermeister den Gemeinderat bisher nicht über den Formfehler in Kenntnis gesetzt?</p> <p>BGM Bernwieser hat dies in der Sitzung am 04.02.2020 gemacht.</p> <p>- wodurch und bis wann beabsichtigt der Bürgermeister den Formfehler zu heilen und das Auslegungsverfahren neu zu starten?</p> <p>BGM Bernwieser antwortet, wenn alle Pläne eingereicht wurden.</p> <p>- können durch die Aussetzung des Auslegungsverfahrens nach Einschätzung der Verwaltung Regressansprüche gegen die Gemeinde geltend gemacht werden?</p> <p>BGM Bernwieser ist nichts bekannt.</p> <p>BGM Bernwieser fragte GRM v. Gruchalla, ob all seine Fragen beantwortet seien, GRM v. Gruchalla bestätigt das.</p> <p><u>f) Verkehrsüberwachung – Jahresstatistik 2019</u></p> <p>BGM Bernwieser verliest die Jahresstatistik 2019 über den ruhenden und fließenden Verkehr. Es wird festgestellt, das sowohl beim ruhenden, als auch beim fließenden Verkehr von der Gemeinde ein erheblicher Betrag draufgelegt werden muss, da die Geschwindigkeitsüberschreitungen dank der Geschwindigkeitsanzeigen an allen Ortseingängen auch in Magnetsried und</p>

Lfd. Nr.	Anwesend	Für Gegen		Gegenstand und Inhalt des Beschlusses
		den Beschluss		
9				<p>Jenhausen erheblich gesunken seien.</p> <p><u>g) Bayerischer Lehrer- und Lehrerinnenverband</u></p> <p>BGM Bernwieser zeigt ein Schreiben des Bayerischen Lehrer- und Lehrerinnenverbands. Am 04.03.2020 wird dieses Schreiben an die Gemeinderäte per Mail verschickt.</p> <p>Anträge und Anfragen des Gemeinderats</p> <p><u>a) Kommunalwahl – Wahlzeitung der CSU</u></p> <p>GRM Habich moniert die Vorgehensweise und „Berichterstattung“ in der Wahlzeitung der CSU. Der Schuldenstand des amtierenden Gemeinderats wird darin moniert. GRM Habich weist darauf hin, dass der gesamte Gemeinderat den Ausgaben und der Kreditaufnahme, die getätigt wurden, zugestimmt habe. Dieser Kredit wurde ausschließlich für die Modernisierung des Campingplatzes aufgenommen und wird durch die Pachteinnahmen ohne zusätzliche Belastung des Verwaltungshaushaltes komplett abbezahlt. Die Gemeinde habe in den letzten Jahren große Werte geschaffen. Dies dürfe nicht als Verschuldung angeprangert werden. GRM Habich bezeichnet diese Vorgehensweise als Populismus und begründet dies sachlich..</p>
16	7	9		<p>GRM Mell stellt den Antrag zur Geschäftsordnung auf Beendigung der Redezeit.</p> <p><u>b) Parkplatz beim Rathaus</u></p> <p>GRM Tomulla fragt an, ob der Parkplatz unter der Rotbuche aufgekiest werden kann.</p> <p>BGM Bernwieser schließt die öffentliche Sitzung um 21:21 Uhr.</p>

Abstimmungsergebnis TOP 5

Sitzung vom 23.20

9.7

Name	dafür	dagegen
Bernwieser Michael		X
Amon Maximilian		X
von Gruchalla Jan	X	
Eberle Petra		X
Frey Daniel	X	
Tomulla Christian	X	
Egold Fritz	X	
Ott Markus		X
Mell Armin	X	
Stuffer Fritz	X	
Kopf Barbara		X
Habich Bernd	X	
Müller Stefan		X
Leininger Georg		X
Fent Manfred	X	
Xylander Ulrike		
Blaut Peter	X	

.....
Unterschrift Vorsitzender