

Gemeinde Seeshaupt



NIEDERSCHRIFT über die 41. öffentliche Sitzung

des Gemeinderates

vom 14. November 2023
im Sitzungssaal des Rathauses Seeshaupt

Vorsitz:

Erster Bürgermeister Friedrich Egold

Der Vorsitzende erklärte die Sitzung um 19:30 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung ortsüblich bekanntgemacht worden ist. Es gibt keine Einwände zur Tagesordnung.

Gremiumsmitglieder:

Armin Mell
Maximilian Amon
Petra Eberle
Daniel Frey
Kristine Helfenbein
Christian Höck
Norbert Hornauer
Georg Leininger
Christian Maatz
Stefan Müller
Andreas Rilk
Christian Tomulla
Jan von Gruchalla
Dorothee von Jungenfeld
Reinhard Weber

Bemerkung:

ab 19:55 anwesend

Entschuldigt:

Bernd Habich

Weitere Anwesende:

Öffentliche Sitzung:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Sitzung vom 10.10.2023
3. Bekanntgaben aus nichtöffentlichen Sitzungen
4. Änderung des Bebauungsplans "Unterfeld" im Bereich der Fl. Nrn. 474/1, 474/2 und 474/3, Rosenstraße 6, 8 und 10 - Billigungs- und Auslegungsbeschluss
5. Antrag auf Änderung des Bebauungsplans "Ortsmitte II", Fl. Nr. 245, Pettenkoferallee 6
6. Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans "Ortsmitte II" im Bereich der Fl. Nr. 242, Pfarrer-Behr-Weg 1
7. Bauantrag - Ausbau eines Teilbereichs der bestehenden Scheune und Einbau von 3 Wohnungen, sowie Umbau des Lagerraums zur LKW-Garage im Bereich der Fl. Nr. 217, Magnetsried 69
8. Bauantrag - Nutzungsänderung eines Einfamilienhauses in ein Zweifamilienhaus, Anbau eines Wintergartens, Rückbau Aufenthaltsraum in Garage im Bereich der Fl. Nr. 873/40, Lerchenmoosstr. 4
9. Antrag auf Untersuchung der Denkmalqualität der Häuser Tutzing Str. 2, 10 und 14
10. Wasserverbund mit der Gemeinde Münsing - erster Planentwurf
11. Spielplatz am "Storckgarten" Festlegung über die weitere Öffnung des Spielplatzbereiches
12. Diskussion zur Kommunalen Wärmeplanung in Seeshaupt / VG Seeshaupt
13. öffentliche Bekanntgaben
14. Anträge und Anfragen des Gemeinderates

Öffentliche Sitzung

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Sachverhalt:

BGM Egold begrüßt die anwesenden Gemeinderäte, die Bürgerinnen und Bürger Seeshaupt und die Vertreter der Presse.

BGM Egold stellt fest, dass form- und fristgerecht geladen wurde.

Es gibt keine Einwände zur Tagesordnung. Entschuldigt ist der 2. BGM Herr Habich.

2. Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Sitzung vom 10.10.2023

Sachverhalt:

BGM Egold fragt, ob es Einwände zum Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 10.10.2023 gibt.

Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt das öffentliche Protokoll vom 10.10.2023 wie vorgelegt.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

3. Bekanntgaben aus nichtöffentlichen Sitzungen

Sachverhalt:

Bekanntgaben aus nichtöffentlichen Sitzungen gab es keine.

4. Änderung des Bebauungsplans "Unterfeld" im Bereich der Fl. Nrn. 474/1, 474/2 und 474/3, Rosenstraße 6, 8 und 10 - Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Sachverhalt:

Am 10.10.2023 hat der Gemeinderat die Änderung des Bebauungsplans „Unterfeld“ beschlossen.

Das Planungsbüro Stephan Jocher hat nun den Entwurf vorgelegt.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt einstimmig folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat billigt den Entwurf des Architekturbüros Stephan Jocher vom 07.11.2023 und beschließt die Durchführung der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung durch die Verwaltung.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

5. Antrag auf Änderung des Bebauungsplans "Ortsmitte II", Fl. Nr. 245, Pettenkoferallee 6

Sachverhalt:

Am 31.10.2023 ging der Antrag auf Änderung des Bebauungsplans „Ortsmitte II“ bei der Gemeinde Seeshaupt ein.

Das Antragschreiben wird verlesen.

Folgende Änderungen sind erforderlich:

- Erweiterung des Baufensters um 9,00 m Länge und 12,00 m Breite Richtung Westen.
- Veränderung der Lage, eines im Bebauungsplan eingezeichneten Baumes

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt einstimmig folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Änderung des Bebauungsplans nach §13a BauGB.

Mit dem Antragsteller ist hinsichtlich der Übernahme der Planungs- und Beratungskosten ein städtebaulicher Vertrag zu schließen. Kommt dieser nicht zustande, ist der Änderungsbeschluss hinfällig, ohne dass es einer Aufhebung bedarf.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

6. Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans "Ortsmitte II" im Bereich der Fl. Nr. 242, Pfarrer-Behr-Weg 1

Sachverhalt:

Am 02.11.2023 ging der Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Ortsmitte II“ bei der Gemeinde Seeshaupt ein.

Von folgenden Festsetzungen soll abgewichen werden:

2. förmliche Änderung – Festsetzungen durch Planzeichen; hier wird geregelt, dass in den markierten Flächen nur erdgeschossige Anbauten mit einer maximalen Wandhöhe von 3 m zulässig sind.

Der bereits bestehende Balkon hat eine Größe von 11,25 m² und liegt in dieser markierten Fläche.

Der Balkon hat eine Wandhöhe von 3,83 m.

Der Balkon wurde bereits von dem Voreigentümer errichtet und der jetzige Eigentümer möchte das Versäumnis zur Genehmigung des Balkons nun gerne nachholen.

Die Genehmigung des Balkons würde im Genehmigungsverfahren erfolgen, wenn die isolierte Befreiung erteilt wird.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt einstimmig folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der isolierten Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Ortsmitte II“ zu.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

7. Bauantrag - Ausbau eines Teilbereichs der bestehenden Scheune und Einbau von 3 Wohnungen, sowie Umbau des Lagerraums zur LKW-Garage im Bereich der Fl. Nr. 217, Magnetsried 69

Sachverhalt:

Die Gemeinde Seeshaupt wurde informiert, dass ein Bauantrag beim Landratsamt Weilheim-Schongau eingegangen ist.

Beantragt wird der Ausbau eines Teilbereichs der bestehenden Scheune und der Einbau von 3 Wohnungen, sowie der Umbau eines Lagerraums zur LKW-Garage.

Das Grundstück liegt im Außenbereich und die Bebauung wird daher nach § 35 BauGB beurteilt.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt einstimmig folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt sein Einvernehmen zum Bauantrag für das Grundstück Magnetsried 69.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

8. Bauantrag - Nutzungsänderung eines Einfamilienhauses in ein Zweifamilienhaus, Anbau eines Wintergartens, Rückbau Aufenthaltsraum in Garage im Bereich der Fl. Nr. 873/40, Lerchenmoosstr. 4

Sachverhalt:

Die Gemeinde wurde benachrichtigt, dass ein Bauantrag im Landratsamt eingegangen ist.

Das Grundstück liegt nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplans und somit richtet sich die Bebauung nach § 34 BauGB.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt einstimmig folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt sein Einvernehmen zum vorgelegten Bauantrag.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

9. Antrag auf Untersuchung der Denkmalqualität der Häuser Tutzing Str. 2, 10 und 14

Sachverhalt:

Das Schreiben, welches am 04.10.2023 bei der Gemeinde Seeshaupt eingegangen ist, wird verlesen.

Nach Rücksprache mit dem Landratsamt ist es nicht entscheidend, ob die Gemeinde oder eine Privatperson den Antrag stellt, er wird immer gleichwertig behandelt.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt einstimmig folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Untersuchung der Denkmalqualität zu und empfiehlt dem Antragsteller den Antrag selbst im Denkmalamt zu stellen.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

10. Wasserverbund mit der Gemeinde Münsing - erster Planentwurf

Sachverhalt:

Der erste Planentwurf wurde vom Ingenieurbüro WipflerPLAN vorgelegt. Er sieht die komplette Trassenführung und die Übergabestation vor.

Die Gemeinde Münsing hat in ihrer Sitzung vom 10.10.2023 dem Projekt bereits zugestimmt. BGM Egold bedankt sich ganz außerordentlich beim Entscheidungsgremium Münsing für die Bereitschaft zum Wasserverbund.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt einstimmig folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt den Planungen zu und beauftragt die Verwaltung gemeinsam mit dem Ingenieurbüro die nächsten Schritte einzuleiten.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

11. Spielplatz am "Storckgarten" Festlegung über die weitere Öffnung des Spielplatzbereiches

Sachverhalt:

Im März 2023 wurde durch den Gemeinderat Seeshaupt beschlossen, für das Kinderhaus Seeshaupt einen Wichtelwagen mit den Außenmaßen von 12m auf 3 m zu beschaffen. Dieser Wichtelwagen wurde in den Sommerferien 2023 im Spielplatz „Storckgarten“ aufgestellt. Derzeit sieht die Nutzung des Spielplatzbereiches wie folgt aus:

Während der Öffnungszeiten des Kindergartens ist der Spielplatz abgesperrt, nach den Schließzeiten, ist er wieder öffentlich zugänglich. Der Spielplatz ist wegen den großen Schattenbereichen und der attraktiven Seilbahn bei Kindern recht beliebt und gern besucht.

Leider kommt es an Wochenenden oder in den Abendstunden zu Verschmutzungen im Spielplatzbereich, (Bierflaschen, Zigarettkippen, usw.) dies ist mit einem Reinigungsmehraufwand für Hausmeister- und Kindergartenpersonal verbunden. Im gesamten Spielplatzbereich wurden 5 Leuchten mit Bewegungsmelder und einige Warnschilder mit der Aufschrift: „Vorsicht dieser Bereich wird Video überwacht“ angebracht. Leider ohne großen Erfolg. Außerdem blieb der öffentliche Spielplatz des Öfteren auch nach Schließung des Kindergartens abgesperrt. Auch hier mussten Verschmutzungen am nächsten Tag festgestellt werden.

Aus Sicht der Kinderhausleitung müsste aus Sicherheits- und Hygienegründen der öffentliche Spielplatz, fest dem Kinderhaus zugeordnet werden und für die Öffentlichkeit gesperrt werden. Im Gegenzug würde der Spielbereich neben dem Kinderhort nach den Schließzeiten, wieder öffentlich zugänglich werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat Seeshaupt beschließt an dem gemauerten Häuschen Türen anzubringen, den Spielplatz bis auf weiteres zu abzusperren und aktuell auf eine Zaunerhöhung zu verzichten. Der Elternbeirat wird gebeten, einen Artikel in der nächsten Dorfleben-Ausgabe zu veröffentlichen.

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

12. Diskussion zur Kommunalen Wärmeplanung in Seeshaupt / VG Seeshaupt

Beschluss:

Die Gemeinde Seeshaupt beauftragt die Verwaltung mit der Beantragung von Fördermitteln für die Erstellung einer Kommunalen Wärmeplanung für das Gemeindegebiet.

Die für die Erstellung der kommunalen Wärmeplanung notwendigen Mittel werden im Haushalt 2024/2025 bereitgestellt. Es wird eine Zusammenarbeit mit der Gemeinde Iffeldorf (VG) angestrebt.

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

13. öffentliche Bekanntgaben

Sachverhalt:

a) Grundstück neben Bauhof

Auf dem Grundstück neben dem Bauhof entsteht ein Lager- bzw. Umschlagplatz für LKW's und dementsprechend 2 Bürocontainer und ein Sanitärcontainer.

b) Ukrainehilfe Oberland

Ende November startet wieder ein Sammeltransport mit Hilfsgütern in die Ukraine. Samstag, den 18.11.2023 ab 10:00 Uhr am Stadel an der Osterseenstraße.

c) Grüngutsammelstelle

Die Grüngutsammelstelle ist bis Ende November geöffnet.
Danke an die Helfer, die sich dort so zuverlässig engagiert haben.

d) Spartenbesprechung mit der Telekom

Termin für die Spartenbesprechung mit der Telekom bzgl. Ausbau und Sanierung St. Heinricher Str. ist für den 21.11.2023 um 10:30 Uhr geplant.

e) Krippenausstellung

Die alljährliche Krippenausstellung ist vom 1. Advent bis Heilige Drei Könige in den Schaufenstern der Seeshaupter Geschäfte. Danke an die Organisatoren, allen voran Familie von Fraunberg.

f) Ausstellung im Rathaus

Seit Montag, 13.11.2023 gibt es die neue Ausstellung im Rathaus. Das Thema ist „Une amitié étroite“ über 40 Jahre Partnerschaft mit St. Trojan.

Sitzungstermine für 2024

BGM Egold gibt bekannt, dass für das Jahr 2024 die Sitzungstermine festgelegt wurden. Mit Ausnahme von Januar, Februar und Juli sind die Termine wie üblich auf den zweiten Dienstag des Monats gelegt worden. Die Bürgerversammlung ist für den 24.10.2024 terminiert.

Termine Gemeinderatssitzungen 2024

43. Gemeinderatssitzung	16.01.2024
44. Gemeinderatssitzung	20.02.2024
45. Gemeinderatssitzung	12.03.2024
46. Gemeinderatssitzung	09.04.2024
47. Gemeinderatssitzung	14.05.2024

48. Gemeinderatssitzung	11.06.2024
49. Gemeinderatssitzung	16.07.2024
50. Gemeinderatssitzung	10.09.2024
51. Gemeinderatssitzung	08.10.2024
52. Gemeinderatssitzung	12.11.2024
53. Gemeinderatssitzung	10.12.2024

Termine:

- Volkstrauertag 19.11.2023
in Jenhausen 18.11.2023 um 18:30 Uhr
in Seeshaupt 19.11.2023 um 10:15 Uhr
Einladungen an die Vereine sind bereits erfolgt
- Altbayerischer Christkindmarkt 03.12.2023 ab 10:00 Uhr
- Tag des offenen Heizungskellers 25.11.2023 um 14:00 Uhr im Sitzungssaal Rathaus

14. Anträge und Anfragen des Gemeinderates

Sachverhalt:

- a) Asiatisches Restaurant
GRM Eberle möchte wissen, wann das Asiatische Restaurant in der Weilheimer Str. eröffnet.
BGM Egold kann diese Frage leider auch nicht beantworten.
- b) Antrag
GRM Amon verliest Antrag, auf dem mehrere Gemeinderatsmitglieder unterzeichnet haben, laut dem die Gemeindeverwaltung mit der Suche nach einem Sachverständigen zu beauftragen, der einen baurechtlichen und kostenmäßigen Vergleich zwischen dem Erhalt und der weiteren Nutzung der bestehenden Bausubstanz des Bauhofes gegenüber dem Abriss des bestehenden Bauhofes und dem Neubau eines Bauhofes erstellt.
BGM Egold antwortet, dass das Gutachten von Statikerbüro abgewartet wird.
GRM Leininger und GRM Mell waren mit dem Statiker bei der Abnahme vor Ort. Die klare Aussage des Statikers war, dass die Sanierung nicht rentabel ist.
GRM Amon bittet um Zusendung des Gutachtens, sobald dieses vorliegt.
- c) Wohnbau GmbH
GRM Rilk fragt an, ob es mit dem neuen Geschäftsführer der Wohnbau GmbH ein neues Sanierungskonzept für Seeshaupter Wohnungen gibt.
BGM Egold antwortet, dass Sanierungen wegen der neuen Gesetze (Heizung/CO2) kritisch gesehen werden müssen, es jedoch eine Zusage gibt, dass in 2024 die 3 leerstehenden Wohnungen saniert vermietet werden können.
- d) Baumpflanzung
GRM Rilk erinnert an die Fällung der Thuja am sog. Waschhäusel und die dafür in Aussicht gestellte Ersatzpflanzung.
BGM Egold erklärt, dass der Bauhof bereits Bäume beim Streuobstwiesen-Programm organisiert hat, die als Ersatz in Kürze gepflanzt werden sollen. Hier handelt es sich um Moorbirken und Bergahorn, diese werden als Ersatzpflanzungen im Gemeindegebiet gepflanzt, beispielsweise die Birkenallee zum Anwesen Stemmer.

e) Zeitungsartikel Kommunalunternehmen

GRM Rilk möchte Infos bzgl. des Zeitungsartikels, in dem stand, dass ein Kommunalunternehmen gegründet werden soll, dafür schon ein Vorstand aus dem Gemeinderat feststeht und der Abriss von Feuerwehrhaus und Bauhofgebäude schon beschlossene Sache ist.

BGM Egold stellt klar, dass er nicht für Presseartikel verantwortlich ist. Bzgl. des Vorstands sind nur erste Gespräche gelaufen, ob Bereitschaft da ist. In Zusammenarbeit mit GRM Mell wird recherchiert, wie so ein KU am besten organisiert wird und der Neubau des Feuerwehrhauses und Bauhofs wird so kommen, da nach Aussage des Gutachters der Abriss des Bauhofes nicht zu vermeiden sein wird.

GRM Amon zitiert aus dem Münchner Merkur-Artikel, dass jemand aus dem Gemeinderat feststeht als Vorstand für die KU.

BGM Egold wird sich nicht für den Artikel rechtfertigen und hofft, dass es möglich ist, die beiden Projekte für die Gemeinde passend hinzubekommen.

GRM Hornauer fordert eine Erklärung, wie es zu dem Zeitungsartikel kam und will wissen, ob es wörtlich so gesagt wurde.

BGM Egold erklärt, dass er das nie so gesagt hat.

GRM Jungenfeld sagt, dass die Empfehlung, einen Vorstand für das KU zu finden, von einem beratenden Juristen kommt.

GRM Mell bittet darum, das Thema jetzt zu Beenden.

f) Bedarfserklärung

GRM Helfenbein erkundigt sich nach der Bedarfserklärung von Kinderhaus und Grundschule.

BGM Egold antwortet, dass Herr Popp schon daran arbeitet.

Um 21:00 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

Für die Richtigkeit der Niederschrift

Gemeinde Seeshaupt

Vorsitzender



Friedrich Egold
Erster Bürgermeister



Weinzierl Cornelia