



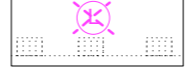
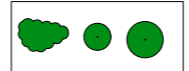
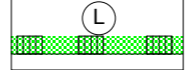





Planzeichenerklärung der 20. Änderung

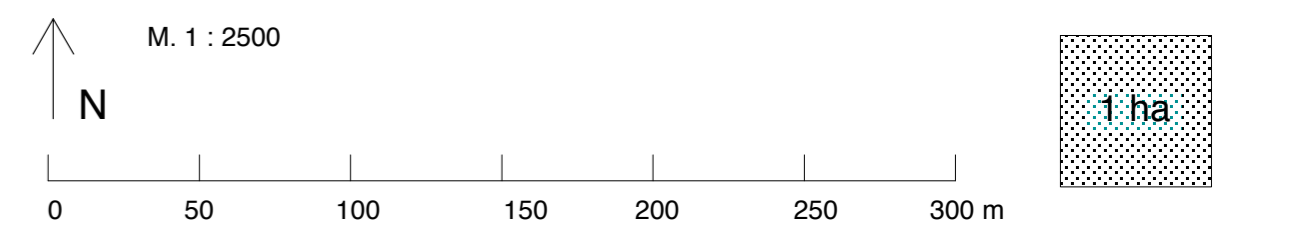
-  Geltungsbereich der 20. Änderung: dieser Teil der Planzeichnung ersetzt die bisherige Plandarstellung!
-  Wohnbaufläche mit überwiegendem Grünanteil (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
-  Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes
-  Geh- und Radweg
-  geplante Herausnahme aus dem Landschaftsschutzgebiet "LSG 368.01 - Ufergebiet am Starnberger See" (Gesamtfläche: ca. 16.240 qm = 1,62 ha)
-  vorhandene Gehölze
-  Landschaftsschutzgebiet "Ufergebiet am Starnberger See" lt. Art. 10 Bayer. Naturschutzgesetz
-  Bauverbotszone lt. Fernstraßengesetz, hier 20 m

Verfahrensvermerke

- 1.0 Der Gemeinderat von Seeshaupt hat am 15.03.2011 die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen.
 - 2.0 Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächenutzungsplanänderung mit Begründung in der Fassung vom 14.03.2011 hat in der Zeit vom 05.04.2011 bis 13.05.2011 stattgefunden.
Die Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB ist mit Schreiben vom 05.04.2011 erfolgt.
 - 3.0 Der Entwurf der Flächenutzungsplanänderung mit Begründung in der Fassung vom 08.07.2011 wurde gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom2011 bis2011 öffentlich ausgelegt.
Die Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB ist mit Schreiben vom2011 erfolgt.
 - 4.0 Der Gemeinderat von Seeshaupt hat laut Beschluss vom2011 die Flächenutzungsplanänderung mit Begründung gemäß § 5 BauGB in der Fassung vom2011 festgestellt.
 - 5.0 Das Landratsamt Weilheim-Schongau hat die Flächenutzungsplanänderung mit Bescheid vomNr. gemäß § 6 BauGB genehmigt.
Weilheim,.....
 - 6.0 Die Erteilung der Genehmigung der Flächenutzungsplanänderung wurde am 2011 gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht, ebenso die zusammenfassende Erklärung gem. § 6 Abs. 5 BauGB. Die Flächenutzungsplanänderung ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des §§ 214 und 215 Abs.1 BauGB wurde hingewiesen.
- Die Flächenutzungsplanänderung einschließlich Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus von Seeshaupt zu jedermanns Einsicht bereit gehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft erteilt.
- Gemeinde Seeshaupt, den2011

(Siegel)
Bernwieser, Erster Bürgermeister

Gemeinde Seeshaupt a. Starnberger See
20. Änderung Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan



München, den 14.03.2011 / geändert: 08.07.2011

Rudolf Reiser
Dipl.Ing. Rudolf Reiser, Architekt, Regierungsbmstr.
Aignerstraße 29 81541 München
Tel. 089/695590 • Fax 089/6921541
e-mail: staedtebau.reiser@t-online.de

Christoph Goslich
Dipl.Ing. Christoph Goslich, Landschaftsarchitekt
Wolfgangstraße 20 86911 Diessen-St.Georgen
Tel. 08807/6956 • Fax 08807/1473
e-mail: goslich@web.de