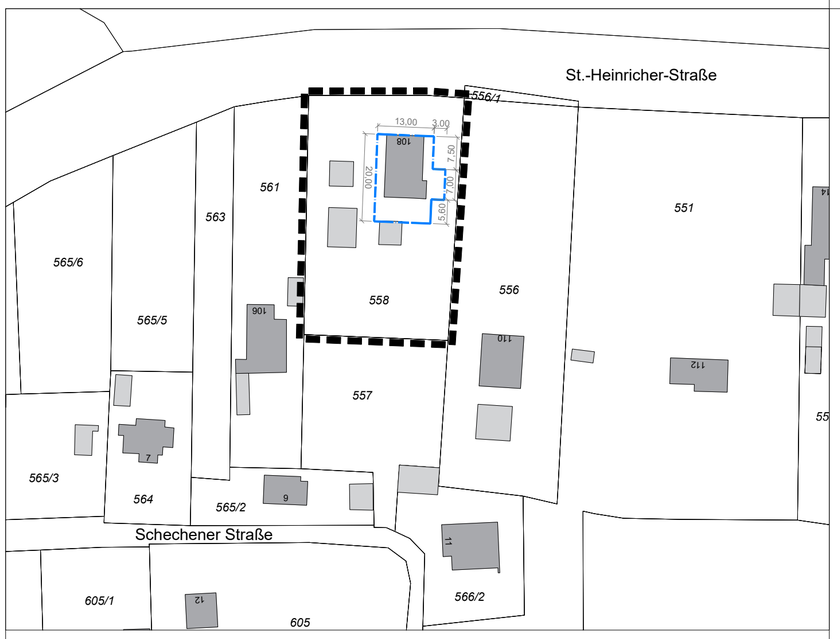

Festsetzungen durch Planzeichen und Text

1. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 3. Änderung Bebauungsplan "Seeshaupt Süd I - Teilbereich Schechener Straße", Fl.Nr. 558, Gemarkung Seeshaupt

2. Baugrenze - Grenze der überbaubaren Grundstücksflächen

3. Die Grundflächenzahl (GRZ) beträgt 0,26. Eine Überschreitung um 50% gem.§19 Abs. 4 BauNVO ist zulässig.

4. 6.20 Verbindliche Maße, Angabe in Meter

5. Die Grundzüge und die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplans "Seeshaupt Süd I - Teilbereich Schechener Straße" und seiner vorangegangenen Änderungen werden durch die 3. Änderung nicht berührt und gelten daher unverändert weiter.

Hinweise durch Planzeichen und Text

1. 558 bestehende Grundstücksgrenze mit Flurnummer, Haupt- und Nebengebäude auf Grundlage der aktuell gültigen digitalen Flurkarte

3. Änderung Bebauungsplan "Seeshaupt Süd I - Teilbereich Schechener Straße", Fl.Nr. 558, Gemarkung Seeshaupt

Präambel

Aufgrund der
- §§ 2, 10 und 13a des **Baugesetzbuches (BauGB) i**n der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) geändert worden ist,
- des Art. 23 der **Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), die zuletzt durch § 1 des Gesetzes vom 9. März 2021 ist,
- der **Bayerischen Bauordnung (BayBO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-B), die zuletzt durch § 4 des Gesetzes vom 25. Mai 2021 geändert worden ist,
- der **Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist,
- der **Planzeichenverordnung (PlanZV)** vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist und
- des **Bayerisches Naturschutzgesetz (BayNatSchG)** vom 23. Februar 2011 (GVBl. S. 82, BayRS 791-1-U), das zuletzt durch § 1 des Gesetzes vom 23. Juni 2021 (GVBl. S. 352) geändert worden ist

erlässt die Gemeinde Seeshaupt folgende Bebauungsplanänderung

als **Satzung.**

Verfahrensvermerke

1. Änderungsbeschluss: Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 08.06.2021 die 3. Änderung Bebauungsplan "Seeshaupt Süd Teil I- Teilbereich Schechener Straße im Bereich der Fl.Nr. 558", Gemarkung Seeshaupt unter Anwendung des beschleunigten Verfahrens gem. § 13a BauGB beschlossen

2. Billigung des Planentwurfs in der Fassung vom 05.04.2022 am .....

3. Öffentlichkeitsbeteiligung: gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. §13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 BauGB
vom ..... bis .....

3. Behördenbeteiligung: gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. §13 Abs. 2 Satz 1 Nr.3 BauGB
vom .....bis .....

4. Satzungsbeschluss: Die Gemeinde Seeshaupt hat gemäß §§ 9 und 10 BauGB mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... die 3. Änderung Bebauungsplan "Seeshaupt Süd Teil I- Teilbereich Schechener Straße im Bereich der Fl.Nr. 558", Gemarkung Seeshaupt in der Fassung vom 05.04.2022 als Satzung beschlossen.

Seeshaupt, den .....

Friedrich Egold
1. Bürgermeister Siegel

5. Schlussbekanntmachung: Der Satzungsbeschluss zur 3. Änderung Bebauungsplan "Seeshaupt Süd Teil I- Teilbereich Schechener Straße im Bereich der Fl.Nr. 558", Gemarkung Seeshauptt gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 3. Änderung ist damit in Kraft getreten. Bei der Bekanntmachung wurde auf die Einsehbarkeit des Bebauungsplanes hingewiesen.
Ferner wurden dort auch die vorgeschriebenen Hinweise gem. § 44, Abs. 5 und § 215, Abs. 2 BauGB aufgenommen.

Seeshaupt, den .....

Friedrich Egold
1. Bürgermeister Siegel

Gemeinde Seeshaupt
Landkreis Weilheim- Schongau

3. Änderung Bebauungsplan "Seeshaupt Süd I - Teilbereich Schechener Straße", Fl.Nr. 558, Gemarkung Seeshaupt, St.-Heinricher- Str.108

gem. §13a BauGB

Gemeinde Seeshaupt
Weilheimer Str. 1-3

82402 Seeshaupt

Planung Städtebau und Grünordnung:
Prof. Dr. Ulrike Pröbstl- Haider
Freie Landschaftsarchitektin BDLA, Stadtplanerin SRL, BayAK
Bearbeitung: Prof. Dr. Ulrike Pröbstl- Haider
Dipl. Ing. Maja Niemeyer

Bad Kohlgrub, den 05.04.2022

Dr. Ulrike Pröbstl-Haider

N

Maßstab 1 : 1.000

AGL
Arbeitsgruppe für Landnutzungsplanung
Gehmweg 1
D-82433 Bad Kohlgrub
Tel. ++49 (0) 8845 75 72 630
office@agl-proebstl.de
www.agl-proebstl.de