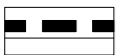


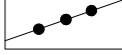
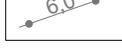
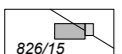





Festsetzungen durch Planzeichen und Text

1.  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 10. Änderung Bebauungsplan "An der Bahnhofstraße" Fl.Nrn. 826/15 und 826/25
2.  **WA1** Art der Nutzung mit Nummerierung: Allgemeines Wohngebiet (WA)
3. In WA1 sind zwei Vollgeschosse zulässig.
4. In WA2 ist ein Vollgeschoss zulässig.
5.  Baugrenze, Grenze der überbaubaren Grundstücksflächen
6.  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
7.  Verbindliche Maße, Angabe in Meter
8. Die Dachneigung muss bei eingeschossiger und mehrgeschossiger Bauweise 18 bis 26 Grad betragen (§ 4 (1) Satz 3, Bebauungsplan An der Bahnhofstraße).

Hinweise durch Planzeichen und Text

1.  bestehende Grundstücksgrenze mit Flurnummer, Haupt- und Nebengebäude auf Grundlage der aktuell gültigen digitalen Flurkarte
2.  geplante Gebäude (unverbindlicher Vorschlag zur Form und Situierung der Baukörper)

10. Änderung Bebauungsplan An der Bahnhofstraße, Fl.Nrn. 826/15 und 826/25, Gemarkung Seeshaupt

Präambel

Aufgrund des §§ 2, 9, 10 und 13a des Baugesetzbuches (BauGB), des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO), der Bayerischen Bauordnung (BayBO), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90), des Bayerischen Naturschutzgesetzes (BayNatSchG), in der jeweils gültigen Fassung, erlässt die Gemeinde Seeshaupt folgende Satzung:

Satzung

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Die Änderungen der nachstehenden Festsetzungen durch Planzeichen haben ausschließlich für den festgesetzten Geltungsbereich der Teilflächen Fl.Nrn. 826/15 und 826/25, Gemarkung Seeshaupt Gültigkeit. Maßgebend ist die Abgrenzung durch den Geltungsbereich in der Planzeichnung im Maßstab 1:1.000.

§ 2 Bestandteile der Satzung

Die Satzung besteht aus dem zeichnerischen Teil mit integriertem Textteil in der Fassung vom 26.01.2021. Der Satzung ist eine Begründung i. d. F. vom 26.01.2021, beigefügt.

§ 3 Es handelt sich um eine redaktionelle Neubekanntmachung des bisherigen Plananteils des Bebauungsplanes unter Einarbeitung der 10. Änderung. Die Begründung bleibt hiervon unberührt.

§ 4 Inkrafttreten

Die 10. Änderung Bebauungsplan "An der Bahnhofstraße", Fl.Nrn. 826/15 und 826/25, Gemarkung Seeshaupt tritt mit seiner ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Gemeinde Seeshaupt, den 12.05.2021

Friedrich Egold
1. Bürgermeister

Verfahrensvermerke

1. **Änderungsbeschluss:** Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 14.07.2020 die 10. Änderung Bebauungsplan "An der Bahnhofstraße", Fl.Nrn. 826/15 und 826/25, Gemarkung Seeshaupt unter Anwendung des beschleunigten Verfahrens gem. § 13a BauGB beschlossen.

2. **Öffentlichkeitsbeteiligung:** Die Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. §13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 BauGB zur 10. Änderung Bebauungsplan "An der Bahnhofstraße", Fl.Nrn. 826/15 und 826/25, Gemarkung Seeshaupt in der Fassung vom 26.01.2021 fand mit Bekanntmachung am 24.02.2021 vom 04.03.2021 bis 04.04.2021 statt.

3. **Behördenbeteiligung:** Die Beteiligung der betroffenen Behörden gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. §13 Abs. 2 Satz 1 Nr.3 BauGB für die 10. Änderung Bebauungsplan "An der Bahnhofstraße", Fl.Nrn. 826/15 und 826/25, Gemarkung Seeshaupt in der Fassung vom 26.01.2021 fand mit Bekanntmachung am 24.02.2021 vom 04.03.2021 bis 04.04.2021 statt.

4. **Satzungsbeschluss:** Die Gemeinde Seeshaupt hat gemäß §§ 9 und 10 BauGB mit Beschluss des Gemeinderats vom 11.05.2021 die 10. Änderung Bebauungsplan "An der Bahnhofstraße", Fl.Nrn. 826/15 und 826/25, Gemarkung Seeshaupt in der Fassung vom 26.01.2021 als Satzung beschlossen.

Seeshaupt, den 12.05.2021

Friedrich Egold
1. Bürgermeister

Siegel

5. **Schlussbekanntmachung:** Der Satzungsbeschluss zur 10. Änderung Bebauungsplan "An der Bahnhofstraße", Fl.Nrn. 826/15 und 826/25, Gemarkung Seeshaupt gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 10. Änderung Bebauungsplan "An der Bahnhofstraße", Fl.Nrn. 826/15 und 826/25, Gemarkung Seeshaupt ist damit in Kraft getreten. Bei der Bekanntmachung wurde auf die Einsehbarkeit des Bebauungsplanes hingewiesen. Ferner wurden dort auch die vorgeschriebenen Hinweise gem. § 44, Abs. 5 und § 215, Abs. 2 BauGB aufgenommen.

Seeshaupt, den

Friedrich Egold
1. Bürgermeister

Siegel

Gemeinde Seeshaupt Landkreis Weilheim- Schongau

10. Änderung Bebauungsplan An der Bahnhofstraße,
Fl.Nrn. 826/15 und 826/25, Gemarkung Seeshaupt

gem. §13a BauGB

Gemeinde Seeshaupt
Weilheimer Str. 1-3

82402 Seeshaupt

Planung Städtebau und Grünordnung:
Prof. Dr. Ulrike Pröbstl- Haider
Freie Landschaftsarchitektin BDLA, Stadtplanerin SRL, BayAK
Bearbeitung: Prof. Dr. Ulrike Pröbstl- Haider
Dipl. Ing. Maja Niemeyer

Etting, den 26.01.2021



Dr. Ulrike Pröbstl-Haider



Maßstab 1 : 1.000

AGL

Arbeitsgruppe für Landnutzungsplanung
Institut für ökologische Forschung
St. Andrästr. 8a D-82398 Etting-Polling
Tel. ++49 (0) 8802 - 91091
Fax ++49 (0) 8802 - 91092
E-mail: office@agl-proebstl.de www.agl-proebstl.de