

**Satzung der Gemeinde Seeshaupt  
Zur vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes „ Sanitätsrat-Jeggle-Straße“ im  
Bereich der Flurnummer 300**

Aufgrund der § 9, 10 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO), Art. 91 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) erlässt die Gemeinde Seeshaupt folgende Bebauungsplanänderung als Satzung:

**§ 1 Änderung des Bebauungsplanes „Sanitätsrat-Jeggle-Straße“**

Der Bebauungsplan „Sanitätsrat-Jeggle-Straße“ der Gemeinde Seeshaupt wird für die Flurnummer 300 wie folgt geändert:

Die Ziffer 4 der textlichen Festsetzung wird für die Flurnummer 300 wie folgt geändert:

Satz 1 erhält folgende Fassung:

„Das Wohngebäude ist mit einem 22 – 30° geneigten Satteldach oder Walmdach auszuführen.“

**§ 2 In Kraft treten**

Diese Änderungssatzung tritt mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

**Begründung**

Die Kubatur tritt durch die giebelseitigen Dachflächen des Walmdaches bei dieser erdgeschossigen Bebauung harmonischer in Erscheinung.


\* an Ortsrandlage

**Verfahrensvermerke zur Vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes  
„Sanitätsrat-Jeggle-Straße“ im Bereich der Flurnummer 300**

1. **Änderungsbeschluss** am 11.09.2007
2. **Die betroffenen Bürger haben ihr Einverständnis durch die Unterschrift erklärt**
3. **Beteiligung der berührten Träger öffentlicher Belange (§13 Nr. 3 BauGB)** am 27.09.2007  
mit Termin bis 08.10.2007
4. **Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)** am 09.10.2007

5. **Ausfertigung der Satzung**

Seeshaupt, den 15.10.2007



Stuffer, 2. Bürgermeister



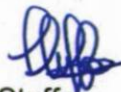
6. **Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses  
gem. § 10 Abs. 3 BauGB**

am 24.10.2007

Die Bebauungsplanänderung ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsnachfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4, § 214 Abs. 1+3 sowie § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen.

Der Bebauungsplan einschließlich Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde Seeshaupt zu jedermanns Einsicht bereit gehalten und über dessen Inhalt Auskunft erteilt.

Seeshaupt, den 24.10.2007



Stuffer  
2. Bürgermeister

