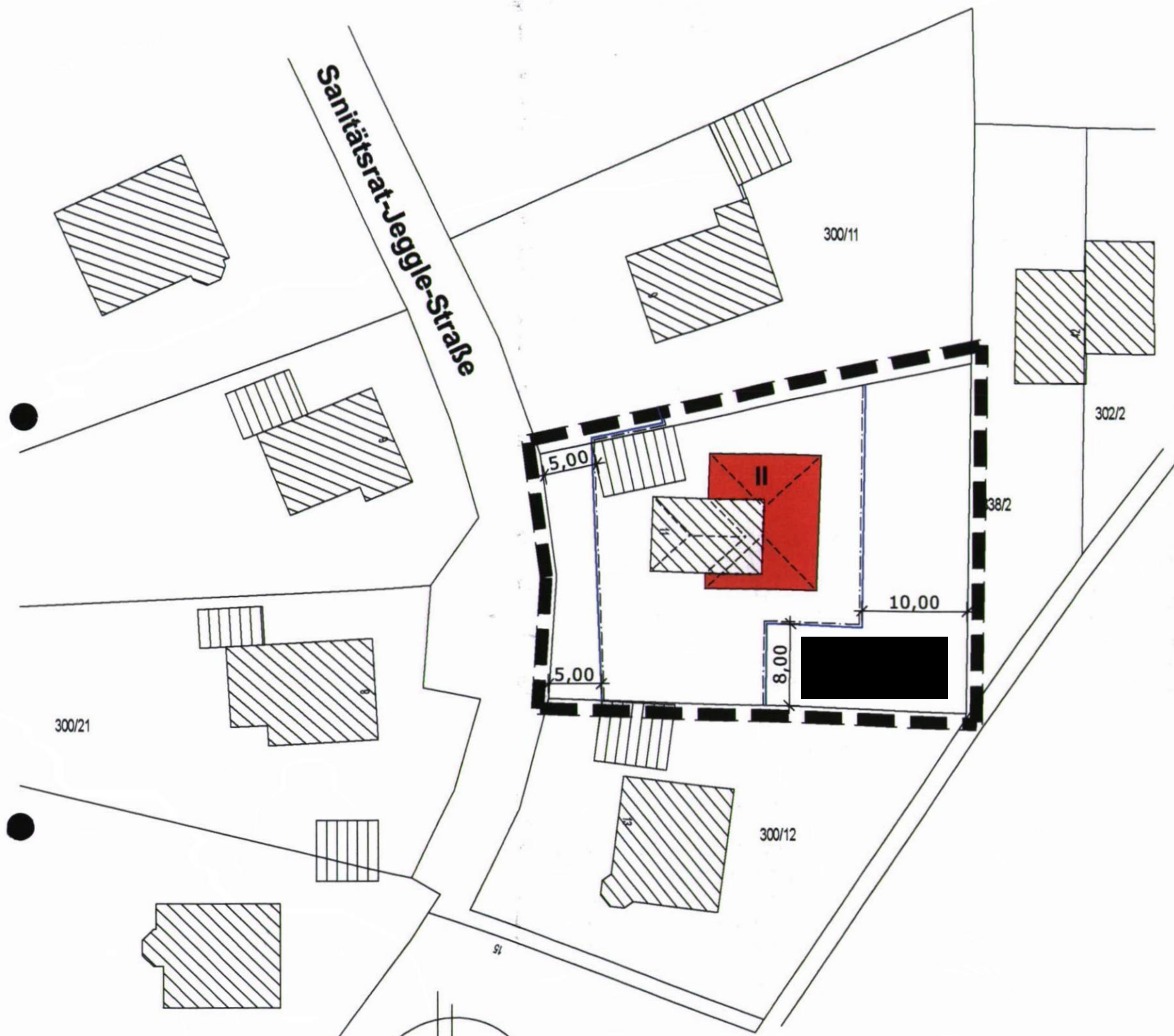


ANTRAG AUF VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "Sanitätsrat-Jeggle-Straße" FÜR DAS GRUNDSTÜCK FL.NR. 300/14



Antrag auf vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes „Sanitätsrat-Jeggle-Straße“

Satzung der Gemeinde Seeshaupt zur 5 ten vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes „Sanitätsrat-Jeggle-Straße“ vom 26.05.1982

Aufgrund der §§ 9,10,13 des Baugesetzbuchs (BauGB), Art. 81 der Bayer. Bauordnung (BayBO) und der Verordnung über die Nutzung der Grundstücke - Baunutzungsverordnung (BauNVO) - erlässt die Gemeinde Seeshaupt folgende Bebauungsplanänderung als Satzung:

§ 1

Änderung des Bebauungsplanes „Sanitätsrat-Jeggle-Straße“
Der Bebauungsplan „Sanitätsrat-Jeggle-Straße“ der Gemeinde Seeshaupt vom 16.04.1982 wird für das Grundstück Fl.Nr. 300/14 wie folgt geändert:

1. Der bisherige Planteil wird für den Bereich des Grundstücks Fl.Nr. 300/14 durch den nebenstehenden Planteil ersetzt.
2. Die Ziffer 3 der textlichen Festsetzungen wird wie folgt geändert:

Anbauten sind zulässig, wenn die Giebelbreite max. 0,7 der Hauptgiebelbreite einnimmt und der First mind. 0,5 m unterhalb des Firstes des Hauptdaches bleibt.
3. Die Ziffer 4 der textlichen Festsetzungen wird wie folgt geändert:

Die Wohngebäude sind mit einem 24 bis 27 Grad geneigten Sattel- oder Walmdach auszuführen.

§ 2 - In Kraft treten

Diese Änderungssatzung tritt mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

Verfahrensvermerke

1. Änderungsbeschluss am 04.08.2009
2. Der Plan wurde zur Einsichtnahme der betroffenen Bürger mit Bekanntmachung öffentlich ausgelegt, vom 11.09. bis 12.10.2009 (§ 3 Abs. 2 BauGB).
3. Die Beteiligung der berührten Träger öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom 02.09.2009 durchgeführt (§ 13 Abs. 2 Nr. 3).
4. Satzungsbeschluss am 20.10.2009 (§ 10 BauGB)

Seeshaupt, 12.11.2009

Michael Bernwieser (Erster Bürgermeister)



5. Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (§ 10 BauGB) am 16.11.2009
6. In Kraft treten nach vollzogener Bekanntmachung am 16.11.2009

Seeshaupt, 16.11.2009

Michael Bernwieser (Erster Bürgermeister)



Lageplan
Maßstab 1:500

Gemarkung Seeshaupt



Planverfasser



Im Thal 2 - 82377 Penzberg
Tel 08856-932325 Fax 08856-9633
mail kontakt@b3-architekten.eu
home www.b3-architekten.eu

Bearbeitung: Roland Irregen
Penzberg, den 28.07.2009