

VÄZ

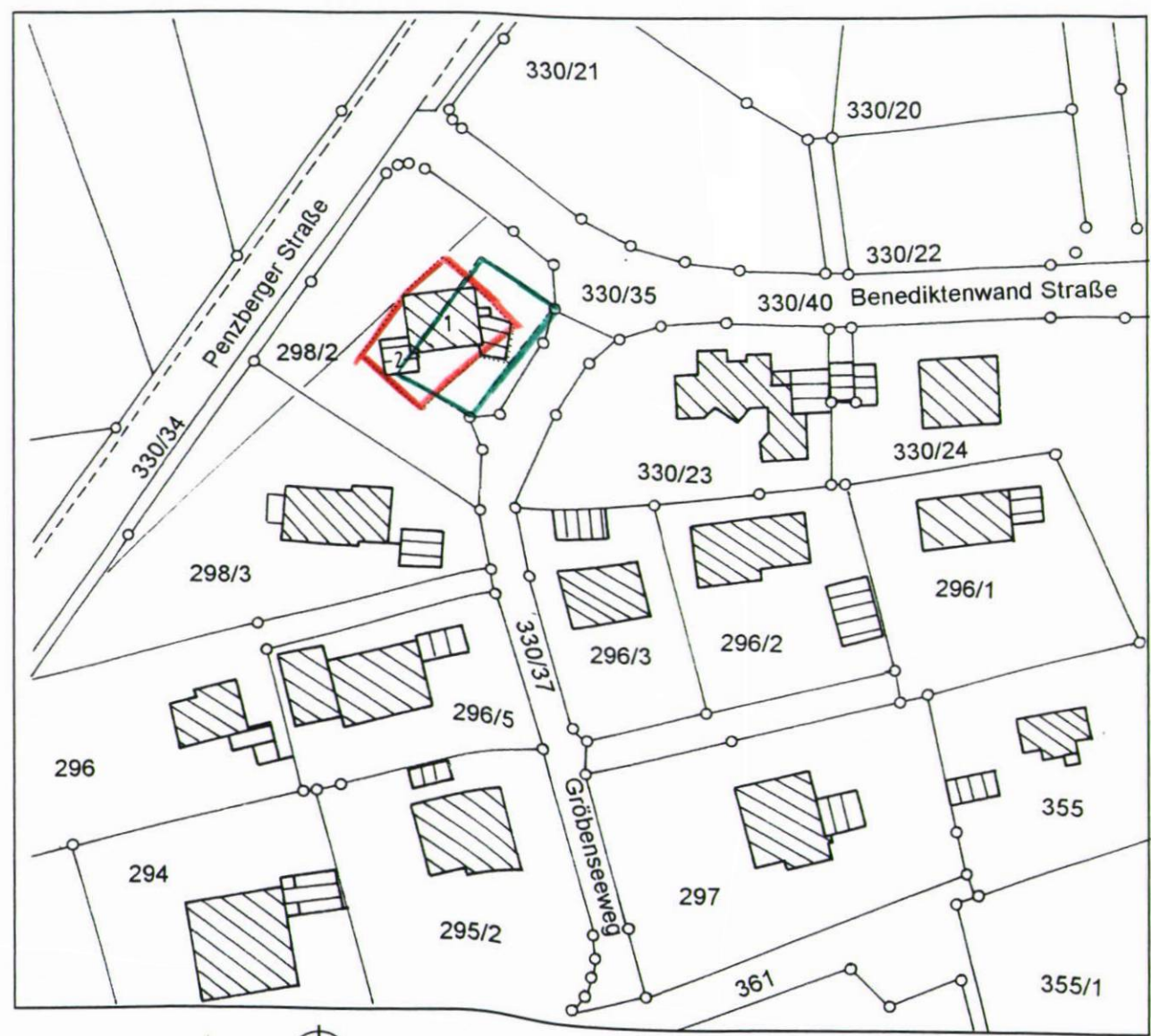
Antrag auf vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes: Penzbergerstraße Ost, Abschnitt B

Gemeinde Seeshaupt, Benediktenwandstraße 2, Flurstücksnummer 298/2

Gemeinde Seeshaupt	
Eing.:	- 6. SEP. 1999
EAPL.	Tgb. Nr.
Ref.	Beil.

Bauherr und Grundeigentümer:

Heinz Manzau
Martina Hummel - Manzau
Benediktenwandstraße 2
82402 Seeshaupt



Lageplan M 1 : 1000



Bauraum laut Bebauungsplan
 beantragter Bauraum

Nachbarn:

Flurstück Nr. 298/3
Dr. Gabriele Dostal
Gröbenseeweg 2
82402 Seeshaupt

Seeshaupt, den 15. 9. 99

Seite 2 zum Antrag auf vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Penzberger Straße Ost, Abschnitt B

Erläuternder Textteil:

Der Bauraum aus o.g. Bebauungsplan stimmt derzeit nicht mit den bestehenden, genehmigten Gebäuden und Gebäudeteilen überein.

Der Antrag auf vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Penzberger Strasse Ost dient dazu den Bauraum auf die bestehende und genehmigte Bebauung abzustimmen.

Legende:

1. Wohnhaus mit Garage
genehmigt am: 22.11.1963

2. Wohnhausanbau
genehmigt am: 28.02.1966

Bei der Angleichung des Bauraumes wurde eine Forderung des Strassenbauamtes aus der 2. Genehmigung (Wohnhausanbau vom 28.02.1966) über ein freizuhaltendes Sichtdreieck nord - westlich des Gebäudes berücksichtigt.

Bei der Angleichung des Bauraumes wurde darauf geachtet, daß die Fläche des alten Bauraumes der des neuen Bauraumes entspricht.

Berechnung:

bestehender Bauraum : 21,00m x 12,00m =
252,00m²

beantragter Bauraum : 14,40m x 18,00m - (0,5 x 9,00m x 3,00m) + (0,5 x 4,00m x 3,00m) =
252,00m²

Antragsteller:

Herr Heinz Manzau
Frau Martina Hummel-Manzau
Benediktenwandstraße 2
82402 Seeshaupt

Seeshaupt, den 02.09.99



Architekt:

Jürgen Johannes
Dipl.-Ing. Architekt
Ebenböckstraße 14
81241 München

München, den 02.09.99

