

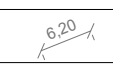
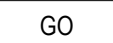


#### Festsetzungen durch Planzeichen und Text

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 3. Änderung Bebauungsplan "Seeshaupt Süd I - Teilbereich Schechener Straße", Fl.Nr. 558, Gemarkung Seeshaupt
-  Baugrenze - Grenze der überbaubaren Grundstücksflächen
- Die Grundflächenzahl (GRZ) beträgt 0,15. Diese darf für Anlagen nach § 19 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 bis 3 bis zu einer GRZ 0,4 überschritten werden.
-  Verbindliche Maße, Angabe in Meter
- Die Grundzüge und die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplans "Seeshaupt Süd I - Teilbereich Schechener Straße" und seiner vorangegangenen Änderungen werden durch die 3. Änderung nicht berührt und gelten daher unverändert weiter.

#### Nachrichtliche Übernahme bestehender Festsetzungen

-  Grundrissorientierung zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen, hier: Verkehrslärm

#### Hinweise durch Planzeichen und Text

-  bestehende Grundstücksgrenze mit Flurnummer, Haupt- und Nebengebäude auf Grundlage der aktuell gültigen digitalen Flurkarte

### 3. Änderung Bebauungsplan "Seeshaupt Süd I - Teilbereich Schechener Straße", Fl.Nr. 558, Gemarkung Seeshaupt

#### Präambel

Aufgrund der

- §§ 2, 10 und 13a des **Baugesetzbuches (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) geändert worden ist,
- des Art. 23 der **Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), die zuletzt durch § 1 des Gesetzes vom 9. März 2021 ist,
- der **Bayerischen Bauordnung (BayBO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-B), die zuletzt durch § 4 des Gesetzes vom 25. Mai 2021 geändert worden ist,
- der **Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist,
- der **Planzeichenverordnung (PlanZV)** vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist und
- des **Bayerischen Naturschutzgesetzes (BayNatSchG)** vom 23. Februar 2011 (GVBl. S. 82, BayRS 791-1-U), das zuletzt durch § 1 des Gesetzes vom 23. Juni 2021 (GVBl. S. 352) geändert worden ist

erlässt die Gemeinde Seeshaupt folgende Bebauungsplanänderung

#### als **Satzung.**

#### Verfahrensvermerke

1. Änderungsbeschluss: Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 08.06.2021 die 3. Änderung Bebauungsplan "Seeshaupt Süd Teil I- Teilbereich Schechener Straße im Bereich der Fl.Nr. 558", Gemarkung Seeshaupt unter Anwendung des beschleunigten Verfahrens gem. § 13a BauGB beschlossen

2. Billigung des Planentwurfs in der Fassung vom 05.04.2022 am 05.04.2022.

3. Öffentlichkeitsbeteiligung: gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. §13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 BauGB vom 20.04.2022 bis 23.05.2022

3. Behördenbeteiligung: gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. §13 Abs. 2 Satz 1 Nr.3 BauGB vom 20.04.2022 bis 23.05.2022

4. Satzungsbeschluss: Die Gemeinde Seeshaupt hat gemäß §§ 9 und 10 BauGB mit Beschluss des Gemeinderats vom 21.06.2022 die 3. Änderung Bebauungsplan "Seeshaupt Süd Teil I- Teilbereich Schechener Straße im Bereich der Fl.Nr. 558", Gemarkung Seeshaupt in der Fassung vom 05.04.2022 als Satzung beschlossen.

Seeshaupt, den 22.06.2022

Friedrich Egold  
1. Bürgermeister

Siegel

5. Schlussbekanntmachung: Der Satzungsbeschluss zur 3. Änderung Bebauungsplan "Seeshaupt Süd Teil I- Teilbereich Schechener Straße im Bereich der Fl.Nr. 558", Gemarkung Seeshaupt gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 3. Änderung ist damit in Kraft getreten. Bei der Bekanntmachung wurde auf die Einsehbarkeit des Bebauungsplanes hingewiesen. Ferner wurden dort auch die vorgeschriebenen Hinweise gem. § 44, Abs. 5 und § 215, Abs. 2 BauGB aufgenommen.

Seeshaupt, den

Friedrich Egold  
1. Bürgermeister

Siegel

### Gemeinde Seeshaupt Landkreis Weilheim- Schongau

### 3. Änderung Bebauungsplan "Seeshaupt Süd I - Teilbereich Schechener Straße", Fl.Nr. 558, Gemarkung Seeshaupt, St.-Heinricher- Str.108

gem. §13a BauGB

Gemeinde Seeshaupt  
Weilheimer Str. 1-3

82402 Seeshaupt

**Planung Städtebau und Grünordnung:**  
Prof. Dr. Ulrike Pröbstl- Haider  
Freie Landschaftsarchitektin BDLA, Stadtplanerin SRL, BayAK  
Bearbeitung: Prof. Dr. Ulrike Pröbstl- Haider  
Dipl. Ing. Maja Niemeyer

Bad Kohlgrub, den 22.06.2022



Dr. Ulrike Pröbstl-Haider



Maßstab 1 : 1.000

**AGL**

Arbeitsgruppe für Landnutzungsplanung

Gehweg 1  
D-82433 Bad Kohlgrub  
Tel. ++49 (0) 8845 75 72 630

office@agl-proebstl.de  
www.agl-proebstl.de