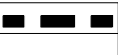
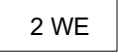
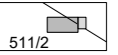


Festsetzungen durch Planzeichen und Text

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 4. Änderung Bebauungsplan "Seeshaupt Süd- Teil III", Fl.Nr. 511/2
-  Es sind maximal zwei Wohneinheiten auf dem Baugrundstück je Hauptgebäude zulässig.
- Die Traufhöhe (Wandhöhe) darf vom fertigen Gelände gemessen max. 6,50 m betragen.

Hinweise durch Planzeichen und Text

-  bestehende Grundstücksgrenze mit Flurnummer, Haupt- und Nebengebäude auf Grundlage der aktuell gültigen digitalen Flurkarte

4. Änderung Bebauungsplan "Seeshaupt Süd Teil II", im Bereich der Fl.Nr. 511/2, Gemarkung Seeshaupt, An der Ach 44

Präambel

Aufgrund der
 - §§ 2, 10 und 13a des **Baugesetzbuches (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) geändert worden ist,
 - des Art. 23 der **Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), die zuletzt durch § 1 des Gesetzes vom 9. März 2021 ist,
 - der **Bayerischen Bauordnung (BayBO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-B), die zuletzt durch § 4 des Gesetzes vom 25. Mai 2021 geändert worden ist,
 - der **Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist,
 - der **Planzeichenverordnung (PlanZV)** vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist und
 - des **Bayerischen Naturschutzgesetz (BayNatSchG)** vom 23. Februar 2011 (GVBl. S. 82, BayRS 791-1-U), das zuletzt durch § 1 des Gesetzes vom 23. Juni 2021 (GVBl. S. 352) geändert worden ist

erlässt die Gemeinde Seeshaupt folgende Bebauungsplanänderung

als Satzung.

Verfahrensvermerke

1. **Änderungsbeschluss:** Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 13.07.2021 die 4. Änderung Bebauungsplan "Seeshaupt Süd Teil II", Fl.Nr. 511/2, Gemarkung Seeshaupt, unter Anwendung des beschleunigten Verfahrens gem. § 13a BauGB beschlossen

2. **Billigung des Planentwurfs** in der Fassung vom 25.11.2021 am

3. **Öffentlichkeitsbeteiligung:** gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. §13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 BauGB vom bis

3. **Behördenbeteiligung:** gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. §13 Abs. 2 Satz 1 Nr.3 BauGB vombis

4. **Satzungsbeschluss:** Die Gemeinde Seeshaupt hat gemäß §§ 9 und 10 BauGB mit Beschluss des Gemeinderats vom die 4. Änderung Bebauungsplan "Seeshaupt Süd- Teil II", Fl.Nr. 511/2, Gemarkung Seeshaupt in der Fassung vom 25.11.2021 als Satzung beschlossen.

Seeshaupt, den

 Friedrich Egold
 1. Bürgermeister

Siegel

5. **Schlussbekanntmachung:** Der Satzungsbeschluss zur 4. Änderung Bebauungsplan "Seeshaupt Süd- Teil II", Fl.Nr. 511/2, Gemarkung Seeshaupt gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 4. Änderung ist damit in Kraft getreten. Bei der Bekanntmachung wurde auf die Einsehbarkeit des Bebauungsplanes hingewiesen. Ferner wurden dort auch die vorgeschriebenen Hinweise gem. § 44, Abs. 5 und § 215, Abs. 2 BauGB aufgenommen.

Seeshaupt, den

 Friedrich Egold
 1. Bürgermeister

Siegel

**Gemeinde Seeshaupt
 Landkreis Weilheim- Schongau**

4. Änderung Bebauungsplan "Seeshaupt Süd Teil II", im Bereich der Fl.Nr. 511/2, Gemarkung Seeshaupt, An der Ach 4

gem. §13a BauGB

Gemeinde Seeshaupt
 Weilheimer Str. 1-3
 82402 Seeshaupt

Planung Städtebau und Grünordnung:
 Prof. Dr. Ulrike Pröbstl- Haider
 Freie Landschaftsarchitektin BDLA, Stadtplanerin SRL, BayAK
 Bearbeitung: Prof. Dr. Ulrike Pröbstl- Haider
 Dipl. Ing. Maja Niemeyer

Bad Kohlgrub, den 25.11.2021



Dr. Ulrike Pröbstl-Haider



Maßstab 1 : 1.000

AGL

Arbeitsgruppe für Landnutzungsplanung

Gehmweg 1
 D-82433 Bad Kohlgrub
 Tel. ++49 (0) 8845 75 72 630

office@agl-proebstl.de
 www.agl-proebstl.de