



GEMEINDE SEESHAUPT

Änderung Bebauungsplan „Magnetsried Ortskern“ (Fl. Nr. 17)

Schongau, den
Endfertigung

12.11.2020
13.04.2021

Städtebaulicher Teil
**ARCHITEKTURBÜRO
HÖRNER**
Architektur + Stadtplanung
Weinstraße 7
86956 Schongau
08861/200116
info@architekturbuero-hoerner.de

Die Gemeinde Seeshaupt, Landkreis Weilheim-Schongau, Regierungsbezirk Oberbayern beschließt mit Sitzung vom 08.06.2021 aufgrund von §§ 2, 8, 9, 10 und 13a des Baugesetzbuches (BauGB), des Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (Bay-BO) sowie des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO), jeweils in den zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses geltenden Fassungen, die vorliegende Änderung des Bebauungsplanes „Magnetsried Ortskern“ im Bereich der Fl.Nr. 17 als Satzung.

SATZUNG

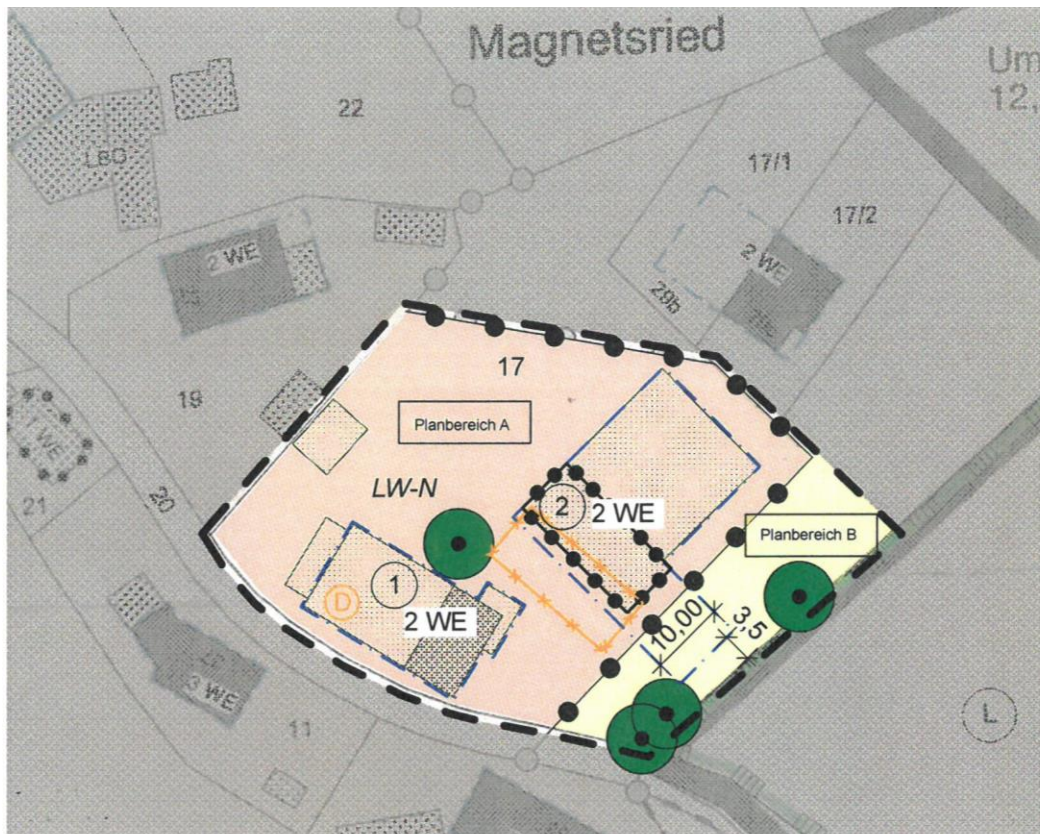
Änderung des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan „Magnetsried Ortskern“ der Gemeinde Seeshaupt vom 27.06.2016, wird wie folgt geändert:





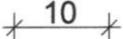

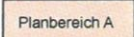
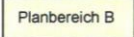




Der Planteil des Änderungsbereiches ersetzt den Planteil der rechtswirksamen Fassung zur Gänze.

Der Änderungsbereich umfasst das Grundstück der Gemarkung Seeshaupt mit der Flurnummer 17.

Die nicht geänderten Festsetzungen bleiben rechtswirksam.



FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
-  Baugrenze
-  Baudenkmal
-  max. Anzahl der zulässigen Wohneinheiten; hier 2
-  verbindliche Maße in Metern, hier z.B. 10,00 m
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
-  Planbereich A "Althofstellen"
-  Planbereich B "Ortserweiterung"
-  Abgrenzung von Nutzungspotenzialen mit unterschiedlicher Priorität
-  Priorität 1 : für Nutzung vorrangig zu entwickeln
-  Priorität 2 : für Nutzung nachrangig zu entwickeln
-  vorandener und zwingend zu erhaltender Einzelbaum

HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

-  bestehende Grundstücksgrenze
-  bestehende Flurstücksnummer, hier z.B. 17
-  bestehende Haupt- und Nebengebäude
-  anzubrechende Bauteile
-  Landwirtschaft - Nebenerwerb

VERFAHRENSVERMERKE



Gemeinde Seeshaupt Änderung Bebauungsplan „Magnetsried Ortskern“

1. Der Gemeinderat Seeshaupt hat in der Sitzung vom 28.04.2020 die Aufstellung der 25. Vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes „Magnetsried Ortskern“ beschlossen.

2. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 22.12.2020 ortsüblich bekannt gemacht.

3. Der Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 12.11.2020 wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 30.12.2020 bis 01.02.2021 öffentlich ausgelegt.

4. Zu dem Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 12.11.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 30.12.2020 bis 01.02.2021 beteiligt.

5. Zu dem Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 13.04.2021 wurde die Öffentlichkeit sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 30.04.2021 bis 17.05.2020 beteiligt.

6. Die Gemeinde Seeshaupt hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 08.06.2021 die Änderung des Bebauungsplanes „Magnetsried Ortskern“ in der Fassung vom 13.04.2020 als Satzung beschlossen

Seeshaupt, den

1. Bürgermeister

Siegel

7. Ausfertigung

Hiermit wird bestätigt, dass die Änderung Bebauungsplanes „Magnetsried Ortskern“ in der Fassung vom 13.04.2020 dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats vom 08.06.2021 zu Grunde lag.

Seeshaupt, den

1. Bürgermeister

Siegel

8. Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan wurde am gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Bebauungsplanänderung ist damit in Kraft getreten.

Seeshaupt, den

1. Bürgermeister

Siegel