



**BEKANNTMACHUNG**

**Einladung zur Gemeinderatssitzung Nr. 7  
am Mittwoch, 29.05.2019, um 19:30 Uhr  
im Rathaus Seeshaupt, Weilheimer Str. 1-3**

**Öffentliche Sitzung**

93. Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung am 07.05.2019
94. Antrag auf Änderung des Bebauungsplans „Unterfeld“ im Bereich der Fl. Nr. 474/3
95. Antrag auf Baugenehmigung – Einbau eines Frühstückraumes mit Nebenräumen und 3 zusätzliche Wohnungen in die ehemalige landwirtschaftliche Hofstelle, Ellmann 1, Seeshaupt
96. Antrag auf Baugenehmigung – Anbau einer Terrassenüberdachung, Am Großsteig 4
97. Anträge aus der Bürgerversammlung am 10.04.2019 - Einkaufssituation in Seeshaupt
98. Berichte des Bürgermeisters
99. Öffentliche Bekanntgaben
100. Anträge und Anfragen des Gemeinderats

Seeshaupt, den 21.05.2019

Bernwieser, 1. Bürgermeister



Ausgehängt am: 21.05.2019  
Abgenommen am: 31.05.2019

**Niederschrift  
über die Sitzung Nr. 7**

**des Gemeinderates**

**vom 29.05.2019**

**im Sitzungssaal der Gemeinde Seeshaupt**

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen; erschienen sind nachstehende Mitglieder, also mehr als die Hälfte.

Vorsitzender: Bernwieser Michael, 1. BGM

Amon Maximilian  
Eberle Petra  
Egold Friedrich  
Frey Daniel  
Habich Bernd

Kopf Barbara  
Leininger Georg  
Mell Armin  
Müller Stefan  
Ott Markus  
Stuffer Fritz  
Tomulla Christian

Die Beschlußfähigkeit ist damit hergestellt.

Entschuldigt fehlen 4	Mitglieder, nämlich:	Unentschuldigt fehlen 0	Mitglieder, nämlich
Fent Manfred	wegen: Urlaub	wegen:	
Blaut Peter	wegen: Privat	wegen:	
von Gruchalla Jan	wegen: Arbeit	wegen:	
Xylander Ulrike	wegen: Urlaub	wegen:	

Wegen persönlicher Beteiligung (Art. 49 GO) haben die Gemeinderatsmitglieder an der Beratung und Beschlußfassung nicht teilgenommen: Siehe Protokoll

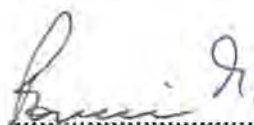
Die Gemeinderatsmitglieder  
Habich Bernd

waren zu TOP 110

bei der Beratung und Beschlußfassung nicht anwesend.

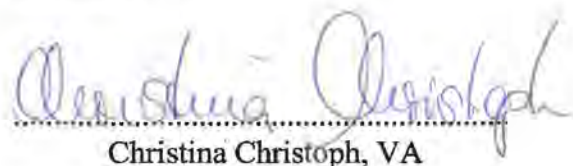
Zur Sitzung waren außerdem geladen und erschienen:

Vorsitzender:



Michael Bernwieser, 1. Bürgermeister

Schriftführer:



Christina Christoph, VA

Lfd. Nr.	Anwesend	Für	Gegen	Gegenstand und Inhalt des Beschlusses
				<p>Vor Eintritt in die Sitzung beantragt GRM Mell, die TOP 109 + 110 vom nichtöffentlichen Teil in den öffentlichen Teil zu nehmen. Hier würde der Datenschutz nicht greifen.</p> <p>Geschäftsleiter Herr Bäck begründet, dass die Themen im nichtöffentlichen Teil behandelt werden müssen, da Geschäftsgeheimnisse von Bietern, sowie Personalangelegenheiten zur Sprache kommen.</p> <p>Der Antrag von GRM Mell wird mit 2:11 Stimmen abgelehnt.</p> <p><b>Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung am 07.05.2019</b></p> <p>Auftragsvergabe Planungsleistungen Elektro - Kapazitätserweiterung Feuerwehrhaus: Der Auftrag über die Leistungsphasen 1-9 wurde an die Eplanieur GmbH vergeben.</p> <p>Auftragsvergabe Planungsleistungen Heizung, Lüftung, Sanitär-Kapazitätserweiterung Feuerwehrhaus: Der Auftrag über die Leistungsphasen 1-9 wurde an die TGA Engineering Maier&amp;Kling GbR vergeben.</p>
93				<p><b>Antrag auf Änderung des Bebauungsplans „Unterfeld“ im Bereich der Fl. Nr. 474/3</b></p> <p>Der Bürgermeister verliert den Antrag. Inhalt ist die Erhöhung des Kniestockmaßes bzw. der Wandhöhe analog der Bebauungsplanänderung „Sanitätsrat-Jeggle-Straße“.</p> <p>Der Bauausschuss empfiehlt einstimmig nachstehenden Beschluss:</p>
	13	13	0	Der Gemeinderat lehnt die Änderung des Bebauungsplans ab.

Lfd. Nr.	Anwesend	Für	Gegen	Gegenstand und Inhalt des Beschlusses
95	13	13	0	<p><b>Antrag auf Baugenehmigung – Einbau eines Frühstückraumes mit Nebenräumen und 3 zusätzliche Wohnungen in die ehemalige landwirtschaftliche Hofstelle, Ellmann 1, Seeshaupt</b></p> <p>Auf Top 149 aus 2018 wird verwiesen.</p> <p>Der Antragsteller beabsichtigt die Durchführung der o.g. Maßnahme. Der Vorbescheid war positiv beantwortet worden.</p> <p>Der Bauausschuss empfiehlt einstimmig nachstehenden Beschluss:</p> <p>Vorbehaltlich der Feststellung der Privilegierung erteilt der Gemeinderat sein Einvernehmen zum vorgelegten Bauantrag.</p>
96	13	13	0	<p><b>Antrag auf Baugenehmigung – Anbau einer Terrassenüberdachung, Am Großsteig 4</b></p> <p>Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich.</p> <p>Der Bauausschuss empfiehlt einstimmig nachstehenden Beschluss:</p> <p>Der Gemeinderat erteilt sein Einvernehmen zum vorgelegten Bauantrag.</p>
97				<p><b>Anträge aus der Bürgerversammlung am 10.04.2019 - Einkaufssituation in Seeshaupt</b></p> <p>BGM Bernwieser verliest das Schreiben von Frau Birgit Handtke und Frau Christine Waibel vom 30.03.2019.</p> <p>Alle Gemeinderäte haben das Schreiben vorab per Mail erhalten.</p> <p>GRM Leininger weist darauf hin, dass vor 10 Jahren für 2600 Einwohner zwei Supermärkte und zwei Bäcker in der Gemeinde ansässig waren. Heute gibt es für 3.200 Einwohner nur noch jeweils einen Supermarkt und einen Bäcker. Er würde eine Marktanalyse vorschlagen.</p> <p>GRM Egold verliest einen Antrag der Gemeinderäte Egold, Mell, von Gruchalla und Fischer vom 18.03.2015. Damals wurde ein Antrag für ein Einzelhandelskonzept gestellt.</p> <p>3. BGM Amon weist auf den Beschluss des Gemeinderates hin, die Thematik Einzelhandelskonzept in die Dorfentwicklung aufzunehmen. Das Thema Supermarkt solle auf einem vernünftigen Konzept aufgebaut werden.</p> <p>GRM Ott schlägt vor, eine Standortanalyse zu beauftragen.</p>

Lfd. Nr.	Anwesend	Für	Gegen	Gegenstand und Inhalt des Beschlusses
	13	12	1	Nach längerer Diskussion stellt 3. BGM Amon den Antrag zur Geschäftsordnung auf Beendigung der Redezeit.
	13	13	0	Die Verwaltung wird beauftragt, Vorschläge für eine Analyse dem Gemeinderat vorzulegen.
98				<p><b>Berichte des Bürgermeisters</b></p> <p><u>a) Bericht Besuch in Kreuzenort zum 20-jährigem Bestehen der Partnerschaft</u></p> <p>BGM Bernwieser zeigt Fotos des Besuches und des Jubiläums in der Partnergemeinde. Im Herbst wird ein Gegenbesuch in der Gemeinde Seeshaupt erwartet.</p> <p><u>b) Umfahrung Weilheim</u></p> <p>BGM Bernwieser verliest ein Schreiben der Stadt Weilheim vom 14.05.2019.</p> <p><u>c) Hochwassersituation in der Gemeinde Seeshaupt</u></p> <p>BGM Bernwieser berichtet von der aktuellen Situation nach dem Starkregen im Mai 2019. Ebenso verliest er ein Schreiben des Wasserwirtschaftsamtes über die Sofortmaßnahmen an der Stauanlage im Lido.</p>
99				<p><b>Öffentliche Bekanntgaben</b></p> <p><u>a) Sanierung Tutzinger Straße</u></p> <p>Die Fertigstellung der Sanierung Seeseiten kann aufgrund der Witterung erst nächste Woche erfolgen. Die Arbeiten werden voraussichtlich am Montag fortgesetzt. Die Tutzinger Straße ist in der Zwischenzeit für den Verkehr freigegeben.</p> <p><u>b) Europawahl am 26.05.2019</u></p> <p>BGM Bernwieser gibt die Wahlergebnisse für die Europawahl bekannt und bedankt sich beim Wahlteam für die geleistete Arbeit.</p> <p><u>c) U-18 Wahl zur Europawahl</u></p> <p>BGM Bernwieser gibt die Wahlergebnisse der U-18 Wahl bekannt.</p> <p><u>d) A 95 München – Garmisch-Partenkirchen</u></p> <p>BGM Bernwieser verliest eine Pressemitteilung der Autobahndirektion vom 17.05.2019. Nach dem Autobahnbrückenabbruch oberhalb St. Heinrich wird bis</p>

Lfd. Nr.	Anwesend	Für	Gegen	Gegenstand und Inhalt des Beschlusses
100				<p>Ende August 2019 der Verkehr auf der Staatsstraße 2064 unterhalb der Autobahnbrücke über eine Ampel geregelt.</p> <p><u>e) 5G Mobilfunknetz</u></p> <p>BGM Bernwieser verliert ein Schreiben von Herrn Restle, Wielenbach vom 15.05.2019.</p> <p><u>f) Abwasserzweckverband Starnberger See – Sanierung Ring- und Hauptkanäle</u></p> <p>BGM Bernwieser verliert ein Schreiben der Steinbacher Consult Ingenieurgesellschaft vom 21.05.2019.</p> <p><u>g) Dorfmeisterschaft im Kegeln</u></p> <p>Das Team des Gemeinderats hat bei der Dorfmeisterschaft 2019 einen guten 12. Platz erreicht</p> <p><u>h) Gemeindearchiv</u></p> <p>Ab 29.05.2019 ist im Rathaus und in der Raiffeisenbank eine kleine Ausstellung über den nächsten Band der Seeshaupter Ansammlungen „Um Haus und Hof II“. Titel der Ausstellung „Das alte Dorf Jenhausen“</p> <p><u>i) Einladungen</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 02.06.2019 Rad-Fest am Parkplatz an der Grundschule</li> <li>- 05.06.2019 um 20:00 Uhr Vortrag über Plastikverbrauch im Gemeindegemeinschaftssaal, Feuerwehrhaus</li> <li>- 28.06.2019 Tagung der gemeindlichen Behindertenbeauftragten im Landratsamt Weilheim-Schongau</li> </ul> <p><b>Anträge und Anfragen des Gemeinderats</b></p> <p><u>a) Grundschule 30-er Zone</u></p> <p>GRM Habich weist auf die Begrenzung der Geschwindigkeit auf 30km/h vor der Schule hin. Einige Autofahrer – auch Eltern – halten sich nicht an die Geschwindigkeitsbegrenzung. Das Schild an der Penzberger Straße 10 ist nicht zu erkennen. Er bittet darum, eine Digitalanzeige aufzustellen. BGM Bernwieser wird in der nächsten Ausgabe der Dorfzeitung nochmals auf die Geschwindigkeitsbegrenzung vor Schulen hinweisen.</p>

Lfd. Nr.	Anwesend	Für	Gegen	Gegenstand und Inhalt des Beschlusses
				<p><u>b) Tag der offenen Gartentür</u></p> <p>GRM Kopf erinnert an den Tag der offenen Gartentür am 30. Juni. Eine Broschüre zur Anlage für dauerhafte Blühwiesen wird im Sitzungssaal ausgelegt.</p> <p><u>c) Stadtradeln</u></p> <p>GRM Eberle bittet darum, dass zur nächsten Bauausschuss-Sitzung die Mitglieder mit dem Fahrrad erscheinen. Bitte vorher registrieren.</p> <p>Zum Ende der Sitzung bedankt sich BGM Bernwieser bei den vier Ortsvereinen, die das Dorffest im Mai so wunderschön gestaltet haben.</p> <p>BGM Bernwieser schließt die öffentliche Sitzung um 20:42 Uhr.</p>