



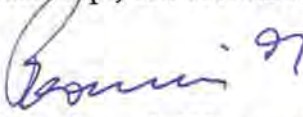
BEKANNTMACHUNG

**Einladung zur Gemeinderatssitzung Nr. 10
am Dienstag, 10.09.2019, um 19:30 Uhr
im Rathaus Seeshaupt, Weilheimer Str. 1-3**

Öffentliche Sitzung

162. Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 30.07.2019
163. Antrag auf Zustimmung zur Wohnnutzung einer Gewerbeeinheit Flurweg 9/9a
164. Antrag auf Vorbescheid zur Erweiterung eines bestehenden Einfamilienhauses durch einen erdgeschossigen Anbau und Garagenanbau, Schechener Str. 22
165. Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage in Jenhausen auf FINr. 753/2, Gemarkung Magnetsried
166. Standort- und Marktanalyse Einzelhandel, Vorstellung und Freigabe des Fragebogens „Haushaltsbefragung“
167. Schützenverein Seeshaupt:
 - a) Antrag auf Nutzung des Kunstrasenplatzes am Sportzentrum zur Gründung einer Bogensportabteilung des Schützenverein Seeshaupt
 - b) Antrag auf Zuschuss zur Verwirklichung der Planungen zur Umgestaltung des Kunstrasenplatzes
168. Berichte des Bürgermeisters
169. Öffentliche Bekanntgaben
170. Anträge und Anfragen des Gemeinderats

Seeshaupt, den 03.09.2019


Bernwieser, 1. Bürgermeister



Ausgehängt am: 03.09.2019

Abgenommen am: 11.09.2019

Gemeinde Seeshaupt

Niederschrift über die Sitzung Nr. 10

des Gemeinderates

vom 10.09.2019

im Sitzungssaal der Gemeinde Seeshaupt

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen; erschienen sind nachstehende Mitglieder, also mehr als die Hälfte.

Vorsitzender: Bernwieser Michael, 1. BGM

Amon Maximilian

Blaut Peter

Eberle Petra

Egold Friedrich

Fent Manfred

Frey Daniel

von Gruchalla Jan

Habich Bernd

Kopf Barbara

Leininger Georg

Mell Armin

Müller Stefan

Ott Markus

Tomulla Christian

Xylander Ulrike

Die Beschlußfähigkeit ist damit hergestellt.

Entschuldigt fehlen 1

Stuffer Fritz

Mitglieder, nämlich:

wegen: Privat

wegen:

wegen:

wegen:

Unentschuldigt fehlen 0

Mitglieder, nämlich

wegen:

wegen:

wegen:

wegen:

Wegen persönlicher Beteiligung (Art. 49 GO) haben die Gemeinderatsmitglieder an der Beratung und Beschlußfassung nicht teilgenommen: **Siehe Protokoll**

Die Gemeinderatsmitglieder

waren zu TOP

waren zu TOP

waren zu TOP

bei der Beratung und Beschlußfassung nicht anwesend.


Zur Sitzung waren außerdem geladen und erschienen:

Vorsitzender:



Michael Bernwieser, 1. Bürgermeister

Schriftführer:



Christina Christoph, VA

Lfd. Nr.	Anwesend	Für Gegen		Gegenstand und Inhalt des Beschlusses
		den Beschluss		
162				<p>Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 30.07.2019</p> <ul style="list-style-type: none"> - Auftragsvergabe Oberflächenbehandlung der Straße Magnetsried – Wolfetsried (1-fache Behandlung) und Straße WM 10 Richtung Wolfetsried (2-fache Behandlung) an die Firma Babic. - Auftragsvergabe an die Firma GMA, Gesellschaft für Markt- und Absatzforschung mbH zur Standort- und Marktanalyse - Auftragsvergabe zum Kauf eines Kopiergerätes für die Grundschule Seeshaupt an die Firma Bürosysteme Norbert Stieler GmbH, Weilheim
163				<p>Antrag auf Zustimmung zur Wohnnutzung einer Gewerbeeinheit Flurweg 9</p> <p>Der 1. Bürgermeister verliest den Antrag.</p> <p>Es ergeht weiterer Sachvortrag.</p> <p>Der Bauausschuss empfiehlt einstimmig die Ablehnung des nachstehenden Beschlusses:</p>
	16	0	16	Der Gemeinderat befürwortet die Umnutzung zu Wohnzwecken.
164				<p>Antrag auf Vorbescheid zur Erweiterung eines bestehenden Einfamilienhauses durch einen erdgeschossigen Anbau und Garagenanbau, Schechener Str. 22</p> <p>Auf Top 83 aus 2019 wird verwiesen.</p> <p>Die Fragen zur Bebauung wurden in Abstimmung mit dem Landratsamt modifiziert.</p> <p>Das Landratsamt hält nunmehr, unter der späteren Erfüllung der unter Vorbehalt gestellten Punkte die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Erweiterung des EFH und damit eine positive Beantwortung der Vorbescheidsfragen gegeben.</p> <p>Der Bauausschuss empfiehlt insgesamt die Befürwortung des Antrags.</p> <p>Zu den Fragen:</p> <p>1. Ist das im beigefügten Plan V-01.1 (Version vom 10.06.19) dargestellte Bauvorhaben im rückwärtigen Teil des Grundstücks FI-Nr.: 600, Gemarkung Seeshaupt, den Bestandsbau um einen erdgeschossigen Anbau zu erweitern,</p>

Lfd. Nr.	Anwesend	Für	Gegen	Gegenstand und Inhalt des Beschlusses
				<p>planungsrechtlich zulässig, dies zumindest</p> <ul style="list-style-type: none"> • unter der Maßgabe, dass der Antragsteller eine nicht unterbrochene Eigennutzung des Bestandsbaus durch den Antragsteller und dessen Familie als Hauptwohnsitz von mindestens zwei Jahren nachweisen kann • und dass die Untere Bauaufsichtsbehörde eine Sicherstellung einfordert, dass die bauliche oder sonstige Anlage nach Durchführung des Vorhabens nur in der vorgesehenen Art genutzt wird? <p>2. Ist die dargestellte Größe des Anbaus mit einer Grundfläche von 75qm sowie die Höhenentwicklung (Oberkante Traufe 3,10m) planungsrechtlich zulässig?</p> <p>3. Bestehen baurechtliche Einwände dagegen, dass, wie im Plan V-01.1 (vom 10.06.2019) dargestellt, auf das flache Satteldach des erdgeschossigen Erweiterungsbaus eine Dachterrasse aufgeständert wird?</p> <p>4. Bestehen baurechtliche Einwände dagegen das Dach des Anbaus zum Teil zu begrünen?</p> <p>5. Damit sich der Anbau harmonisch in den Gartenbereich einfügt, soll der Anbau in ökologischer Vollholz-Leichtbauweise mit Verkleidung aus Lärchenholz erstellt werden. Bestehen baurechtliche Einwände dagegen, dass der Anbau eine Holzverkleidung aus Lärchenholz erhält?</p> <p>Das bestehende Gebäude ist nicht unterkellert. Der Anbau soll wegen des schwierigen Baugrunds nicht unterkellert werden. Daher fehlen auf dem Grundstück ausreichend Abstellräume.</p> <p>6. Bestehen baurechtliche Einwände dagegen, dass wie im Plan vom 10.6.2019 dargestellt, anstelle der bestehenden Einzelgarage eine Doppelgarage mit den Außenmaßen 6m x 6m errichtet wird?</p> <p>7. Bestehen baurechtliche Einwände dagegen, dass im rückwärtigen Garten ein ökologischer Folien-Schwimmteich (ohne feste Wanne aus Beton oder Mauerwerk) auf einer Fläche von 8m x 12m inklusive einer großen pflanzlichen Wasser -Regenerationszone nach beiliegendem Plan V-02 vom 10.06.2019 angelegt wird? Er wird flach terrassiert (an der tiefsten Stelle max. 0,8m) im bestehenden Gelände angelegt. Der Aushub dient der Schaffung eines aufgeworfenen Teichrands. Der Teich dient mit seinen Unterwasserpflanzen zugleich als Feuchtbiotop für Tiere und Insekten.</p>
16	16	16	0	Der Gemeinderat genehmigt alle Punkte wie vorgetragen.

Lfd. Nr.	Anwesend	Für Gegen		Gegenstand und Inhalt des Beschlusses
		den Beschluss		
165				<p>Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage in Jenhausen auf Fl. Nr. 753/2, Gemarkung Magnetsried</p> <p>Auf Top 202/2015 wird verwiesen.</p> <p>Mit Vorbescheid vom 30.05.2017 hat das Landratsamt Weilheim-Schongau die Bebaubarkeit mit Wohnnutzung bejaht.</p> <p>Der vorliegende Bauantrag ist mit dem Landratsamt Weilheim-Schongau abgestimmt.</p> <p>Der Bauausschuss empfiehlt einstimmig nachstehenden Beschluss:</p>
	16	16	0	<p>Der Gemeinderat erteilt sein Einvernehmen zum vorgelegten Bauantrag und der Ausnahme von der Ortsgestaltungssatzung hinsichtlich des Dachüberstandes.</p> <p>Hinweis an den Bauwerber: es soll kein Dachüberstand in den Zufahrtsweg ragen.</p>
166				<p>Standort- und Marktanalyse Einzelhandel, Vorstellung und Freigabe des Fragebogens „Haushaltsbefragung“</p> <p>Der Gemeinderat hat den Fragebogen vorab per Mail erhalten.</p> <p>Der Fragebogen wird in der nächsten Dorfzeitung als Einleger erscheinen. Es ist angedacht, dass nur ein Formular pro Haushalt ausgefüllt wird. Dies wird auch noch in der Presse und auf der Homepage der Gemeinde Seeshaupt bekannt gegeben.</p> <p>Die Punkte des Fragebogens werden vom Gemeinderat durchgesprochen. Einige kleine redaktionelle Änderungen werden vorgeschlagen.</p>
	16	15	1	<p>Der Gemeinderat stimmt dem Fragebogen wie vorgetragen zu. Die redaktionellen Änderungen werden noch eingepflegt. (Gegenstimme BGM Bernwieser)</p>
	16	15	1	<p>Der Gemeinderat stimmt für den Leitfaden Nahversorger wie vorgetragen. Die redaktionellen Änderungen werden noch eingepflegt. (Gegenstimme BGM Bernwieser)</p>

Lfd. Nr.	Anwesend	Für	Gegen	Gegenstand und Inhalt des Beschlusses
167				<p>Schützenverein Seeshaupt:</p> <p><u>a) Antrag auf Nutzung des Kunstrasenplatzes am Sportzentrum zur Gründung einer Bogensportabteilung des Schützenverein Seeshaupt</u></p> <p>BGM Bernwieser verliest das Schreiben des Schützenverein Seeshaupt e: V vom 27.08.2019. Er zeigt anhand eines Bildes die Planungen zur Gründung einer Bogensportabteilung.</p> <p>16 16 0 Der Gemeinderat stimmt der Nutzung des Kunstrasenplatzes für den Bogensport und den nötigen Umbaumaßnahmen zu.</p> <p><u>b) Antrag auf Zuschuss zur Verwirklichung der Planungen zur Umgestaltung des Kunstrasenplatzes</u></p> <p>Durch die Vorkehrmaßnahmen, die zur Durchführung des Bogenschießsports nötig sind, bittet der Verein um einen Zuschuss der Gemeinde.</p> <p>Die Unterlagen für einen Zuschussantrag wurden vorgelegt. 3. BGM Amon erläutert die finanzielle Situation des Vereins.</p> <p>Die Vorsitzende des Schützenvereins, Frau Schessl, wird an den Ratstisch gebeten um Fragen zur Haftung, Schießablauf und Sicherheit zu beantworten.</p> <p>16 16 0 Der Gemeinderat gewährt einen Zuschuss von 1.200,00 €.</p>
168				<p>Berichte des Bürgermeisters</p> <p><u>Straßenbeleuchtung</u></p> <p>Die LED-Umrüstung wird Ende September/Anfang Oktober durchgeführt. Grund dafür ist, dass sich die Materialbeschaffung verzögert.</p> <p><u>Mehrzweckhalle Seeshaupt</u></p> <p>Die Absturzsicherung auf dem Dach der Mehrzweckhalle wurde montiert.</p> <p><u>Pettenkoferallee</u></p> <p>Die Pettenkoferallee ist ausgebaut. Der Parkplatz am Rathaus fertiggestellt und die Beleuchtung an der Straße ist ergänzt.</p> <p><u>Fair-Trade-Schild</u></p> <p>BGM Bernwieser zeigt den Entwurf eines Fair-Trade-Schildes für die Gemeinde Seeshaupt. Der Vorschlag der Verwaltung ist, diese Schilder an die Partnerschaftsschilder anzubringen. Davon gibt es 4 Stück (Weilheimer Straße, Penzberger Straße, St. Heinricher Straße und Tutzinger Straße). Kosten für alle 4</p>

Lfd. Nr.	Anwesend	Für	Gegen	Gegenstand und Inhalt des Beschlusses
169				<p>Schilder ca. 160,00 €. GRM Eberle bedankt sich hier bei Frau Wittkuhn von der Verwaltung für die geleistete Zusammenarbeit.</p> <p><u>Boot Weilheimer Straße</u></p> <p>Der Grundstückseigentümer hat zugestimmt, dass das Boot dort gelagert werden kann, bis der Käufer die Möglichkeit gefunden hat, dieses zu transportieren. Im September 2019 soll das Boot entfernt und entsorgt werden.</p> <p><u>Begrünung Kreisel an der Weilheimer Straße</u></p> <p>Es muss mit dem Straßenbauamt eine Vereinbarung abgeschlossen werden, dass Unterhalt und Pflege der gewünschten Bepflanzung durch die Gemeinde erfolgt. Anpflanzungen sind dann nach Wünschen, soweit keine befestigten Flächen entstehen, möglich.</p> <p><u>Kreuzenort – Schüleraustausch</u></p> <p>BGM Bernwieser zeigt ein gebundenes Heft über 10 Jahre Schüleraustausch mit der Grundschule in Kreuzenort. Er bedankt sich bei GRM Eberle für die Arbeit und für Ihr Engagement bei den Schüleraustauschen.</p> <p>Öffentliche Bekanntgaben</p> <p>a) <u>Straßenverkehrsrecht</u></p> <p>BGM Bernwieser weist auf den Rückschnitt von Anpflanzungen an öffentlichen Straßen und Wegen hin. Ebenso müssen Straßeneinmündungen und Kreuzungen niedrig gehalten werden, um eine ausreichende Übersicht für die Verkehrsteilnehmer zu gewähren.</p> <p>b) <u>Zweckverband kommunales Dienstleistungszentrum Oberland</u></p> <p>BGM Bernwieser gibt die Messungen im OT Ulrichs Au/Hohenberger Straße ggü. Hs. Nr. 59-57 und Höhe Einm. Tratbergstraße, in Magnetsried Höhe Hs. Nr. 44 oder ggü. und in der St. Heinricher Straße Höhe Einf. Haus-Nr. 68.</p> <p>c) <u>Baumfällung</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Fällung mehrerer Eschen, Magnetsried 44, Fl. Nr. 3 - Fällung von 2 Fichten, St. Heinricher Str. 9; Fl. Nr. 76/12 <p>d) <u>Katastrophenschutz</u></p> <p>BGM Bernwieser gibt bekannt, dass am Donnerstag, den 12.09.2019 um 11:00 Uhr ein landesweit einheitlicher Probealarm der Sirenen mit einem Heulton von</p>

Lfd. Nr.	Anwesend	Für	Gegen	Gegenstand und Inhalt des Beschlusses
170				<p>einer Minute Dauer durchgeführt wird.</p> <p><u>e) Veranstaltungen</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Info und Verkostungsstand Fair-Trade am 18.09.2019 von 14:00 Uhr bis 17:00 Uhr vor dem Café Sainerzeit - Seegottesdienst am 15.09.2019 am Seeufer hinter dem Campingplatz, Evangelische Kirche - Oldtimerfahrt am 13.10.2019. Die Strecke geht durch Jenhausen über Oppenried und Schmitten - Freiwilligen-Tag am 19.10.2019 für Alle im Landkreis Weilheim-Schongau: Seeshaupt hat „Barrierefrei durch Seeshaupt“ und „Wir machen unser Bürgerplatzl winterfest“ Beginn jeweils um 10:00 Uhr <p>Anträge und Anfragen des Gemeinderats</p> <p><u>a) Fair-Trade</u></p> <p>GRM Eberle fragt, wer am 12.09. um 18:30 Uhr in der Gemeinde Bernried bei der Infoveranstaltung „kommunale Beschaffung“ teilnehmen kann.</p> <p><u>b) Gemeindebücherei</u></p> <p>GRM Eberle fragt an, ob sich bei dem Thema Gemeindebücherei etwas ergeben habe.</p> <p>BGM Bernwieser antwortet, er hatte eine Besprechung mit einem Vertreter des St. Michael Bundes. Es gab 2 Absagen von potentiellen ehrenamtlichen Mitarbeiterinnen. Es stehe alles wieder am Anfang.</p> <p><u>c) Gärtnereiquartier</u></p> <p>GRM Xylander fragt nach dem Sachstand beim Thema Gärtnereiquartier.</p> <p>BGM Bernwieser berichtet, alle Unterlagen und Einwendungen von Frau Heider sind im Büro Landbrecht. Nun muss gewartet werden, was Herr Landbrecht vorlegt. GRM Xylander bittet darum, bei Herrn Landbrecht nachzufragen, warum es so lange dauert.</p> <p><u>d) Straßenverkehrsrecht</u></p> <p>GRM Habich möchte wissen, warum die Polizei heute im Ort unterwegs war.</p> <p>BGM Bernwieser antwortet, dass eine Verkehrsschau stattgefunden habe. Er</p>

Lfd. Nr.	Anwesend	Für	Gegen	Gegenstand und Inhalt des Beschlusses
				<p>wird zeitnah das Ergebnis mit Frau Wittkuhn vom Ordnungsamt besprechen und dann dem Gemeinderat mitteilen.</p> <p>BGM Bernwieser schließt die öffentliche Sitzung um 20:54 Uhr.</p>