

Gemeinde Seeshaupt



NIEDERSCHRIFT über die 66. öffentliche Sitzung

des Gemeinderates

vom 24. Februar 2026
im Sitzungssaal des Rathauses Seeshaupt

Vorsitz:

Erster Bürgermeister Friedrich Egold

Der Vorsitzende erklärte die Sitzung um 19:30 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung ortsüblich bekanntgemacht worden ist. Es gibt keine Einwände zur Tagesordnung.

Gremiumsmitglieder:

Armin Mell
Maximilian Amon
Hubert Dommaschk
Petra Eberle
Daniel Frey
Christian Höck
Norbert Hornauer
Georg Leininger
Christian Maatz
Stefan Müller
Andreas Rilk
Christian Tomulla
Reinhard Weber

Bemerkung:

Entschuldigt:

Bernd Habich
Dorothee von Jungenfeld

Unentschuldigt:

Kristine Helfenbein

Öffentliche Sitzung:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 20.01.2026
3. Bekanntgaben aus nichtöffentlichen Sitzungen
4. Arbeitsstand der Projektgruppe Feuerwehrhaus und Bauhof
5. Antrag aus dem Gemeinderat Bauturbo Feuerwehr und Bauhof
6. Aufhebung Wasserschutzgebiet Lauterbacher Mühle
7. Bauantrag inklusive Befreiungen - Abbruch und Wiedererrichtung eines Wochenendhauses, St.-Heinricher-Str. 3
8. Bauantrag - Neubau einer landwirtschaftlichen Maschinen- und Bergehalle, Jenhausen
9. Vollzug der StVO - befristetes Halteverbot Tannenstraße
10. öffentliche Bekanntgaben
11. Anträge und Anfragen des Gemeinderates

Öffentliche Sitzung

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Sachverhalt:

BGM Egold begrüßt die anwesenden Gemeinderäte, die Bürgerinnen und Bürger von Seeshaupt und Frau Mahnkopf vom Weilheimer Tagblatt.

GMR Habich, GMR von Jungenfeld sind entschuldigt. GMR Helfenbein fehlt nicht entschuldigt. GMR Frey kommt zu TOP 4.

BGM Egold stellt fest, dass form- und fristgerecht geladen wurde. Er fragt alle, ob es Einwände zur Tagesordnung gibt. Es gibt keine Einwände zur Tagesordnung.

2. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 20.01.2026

Sachverhalt:

BGM Egold fragt, ob es Einwände zum Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 20.01.2026 gebe. Schriftlich sind keine Einwände eingegangen.

Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt das öffentliche Protokoll vom 20.01.2024 wie vorgelegt.

Abstimmungsergebnis: 13 : 0

3. Bekanntgaben aus nichtöffentlichen Sitzungen

Sachverhalt:

Es gibt keine Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 20.01.2026.

4. Arbeitsstand der Projektgruppe Feuerwehrhaus und Bauhof

Sachverhalt:

Der aktuelle Arbeitsstand der Projektgruppe Feuerwehrhaus und Bauhof wird verlesen.

5. Antrag aus dem Gemeinderat Bauturbo Feuerwehr und Bauhof

Sachverhalt:

Am 04.02.2026 wurde in der Gemeinde ein Antrag eingereicht, dieser wird verlesen.

Beschluss:

Nach sehr reger Diskussion von den GMR Eberle, Rilk und Hornauer stellt GMR Amon den Antrag auf Beendigung der Redezeit.

Abstimmungsergebnis: 6 : 8

Beschluss:

GMR Weber stellt den Antrag auf namentliche Abstimmung.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die vorgeschlagene Variante zur Errichtung von Feuerwehrhaus und gegebenenfalls Bauhof unverzüglich zur prüfen.

Abstimmungsergebnis: 4 : 10

Dafür:

GMR Eberle
GMR Hornauer
GMR Müller
GMR Rilke

Dagegen:

BGM Egold
3. BGM Mell
GMR Amon
GMR Dommaschk
GMR Frey
GMR Höck
GMR Leininger
GMR Maatz
GMR Tomulla
GMR Weber

6. Aufhebung Wasserschutzgebiet Lauterbacher Mühle**Sachverhalt:**

Das Landratsamt Weilheim-Schongau beabsichtigt, das Wasserschutzgebiet „Lauterbacher Mühle“ aufzuheben.

Grund hierfür ist, dass die Quelfassung seit 2010 nicht mehr genutzt wird, da die Lauterbacher Mühle an die öffentliche Wasserversorgung der Gemeinde Seeshaupt angeschlossen ist.

Da der ursprüngliche Schutz des Trinkwassers mittlerweile weggefallen ist, ist es rechtlich notwendig, das Wasserschutzgebiet aufzuheben.

Aus Sicht des WWA, dem Gesundheitsamt Weilheim-Schongau und des Landratsamtes Weilheim-Schongau spricht nichts gegen die Aufhebung des Schutzgebietes.

Der Bauausschuss empfiehlt einstimmig folgenden Beschluss.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Aufhebung des Wasserschutzgebietes zu.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0

7. Bauantrag inklusive Befreiungen - Abbruch und Wiedererrichtung eines Wochenendhauses, St.-Heinricher-Str. 3

Sachverhalt:

Beantragt wird der Abbruch und die Wiedererrichtung eines Wochenendhauses. Zusätzlich werden folgende Befreiungen vom Bebauungsplan beantragt:

- Brücke ins OG anstatt Außentreppe als untergeordnetes Bauteil
- Satteldach statt Walmdach
- Verschiebung Baufenster um 0,5 m nach Osten und 1,0 m nach Süden.

Bereits am 21.07.2025 hat der Bauausschuss die Befreiungen behandelt und die Antragstellung empfohlen.

Der Bauausschuss empfiehlt einstimmig folgenden Beschluss unter der Voraussetzung, dass die notwendigen Stellplätze nachgewiesen werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Bauantrag inklusive der Befreiungen, unter der Voraussetzung, dass die notwendigen Stellplätze nachgewiesen oder eine Abweichung beantragt wird, zu.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0

8. Bauantrag - Neubau einer landwirtschaftlichen Maschinen- und Bergehalle, Jenhausen

Sachverhalt:

Beantragt wird der Neubau einer landwirtschaftlichen Maschinen- und Bergehalle mit den Maßen 24,4 x 12 m.

Der Bauausschuss empfiehlt einstimmig folgenden Beschluss.

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt sein Einvernehmen zum eingereichten Bauantrag.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0

9. Vollzug der StVO - befristetes Halteverbot Tannenstraße

Sachverhalt:

Da in der Tannenstraße Autos parken ist es für den Winterdienst teilweise nicht mehr möglich, an den parkenden Autos vorbei zu fahren.

Aus diesem Grund soll ein von 01.11. bis 31.03. befristetes Halteverbot in der Tannenstraße aufgestellt werden.

Die Polizei ist mit dem Halteverbot einverstanden.

Beschluss:

Die Gemeinde erlässt als sachlich und örtliche zuständige Straßenverkehrsbehörde gemäß § 44 und 45 StVO i.V. mit Art. 2 des Gesetzes über Zuständigkeiten im Verkehrswesen (ZustG-Verk) vom 28.06.1990 aus Gründen der Ordnung des Verkehrs und zum Erhalt der Straßensubstanz folgende verkehrsrechtliche Anordnung:

1. An der Tannenstraße wird vor Hausnummer 8 das Verkehrszeichen 283 befristet von 01.11.bis 31.03. aufgestellt.
2. An der Tannenstraße wird vor Hausnummer 14 das Verkehrszeichen 283-30 befristet von 01.11.bis 31.03. aufgestellt.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0

10. öffentliche Bekanntgaben

Sachverhalt:

- a) Stadtradeln 2026
- b) Zufluchtsgeschehen
- c) Bänke
Der Bauhof hat neue Bänke für die Bäume an der Hauptstraße gebaut.
- d) Wasserrohrbrüche
Aufgrund der Frostschäden treten vermehrt Rohrbrüche auf. Unser Wasserwerk ist gezwungen die Rohrbrüche zu sanieren, leider ist derzeit kein Heißmischgut zu bekommen. Voraussichtlich können die Straßenabschnitte erst ab der 2. Märzwoche vollständig repariert werden. Wir bitten um Verständnis dafür.
- e) Gemeindebücherei
Erfreulicherweise hat sich ein ehrenamtliches Team für die Gemeindebücherei gefunden. Wir bedanken uns recht herzlich bei den ehrenamtlichen Helfern für die fleißige Arbeit, die jetzt schon hinter noch verschlossenen Türen geleistet wird. Voraussichtlich wird im Frühjahr 2026 wiedereröffnet werden können. Auf unserer Homepage finden Sie die Informationen dazu. Auch die neuen Öffnungszeiten werden dort bekannt gegeben.
- f) Breitbandausbau
Mittlerweile wurden viele Seeshaupterinnen und Seeshaupter von der Telekom kontaktiert, um die genauen Hauseinführungen bzgl. Glasfaserausbau zu besprechen. Dies ist ein sehr gutes Signal. Es bedeutet für uns alle, dass die Telekom, wenn auch mit 3-jähriger Verzögerung, in 2026 mit dem lange erwarteten Glasfaserausbau in Seeshaupt beginnen wird. Bürgermeister Egold regt an, ob Frau Mahnkopf einen Artikel darüber verfassen kann. Frau Mahnkopf antwortet, dass sie gerne darüber berichten wird, sich aber jemand der Seeshaupter Bürger für ein Interview zur Verfügung stellen sollte, weil sie mit Foto berichten möchte.
- g) Pfarrer Orth
Leider müssen wir mitteilen, dass Herr Pfarrer Gerhard Orth verstorben ist. Von 1979 bis 2003 war er der Seelsorger der Evang. Luth. Kirchengemeinde Penzberg Seeshaupt. Seine Beisetzung findet am 27.02.2026 in Penzberg statt.
- h) Turnhallenboden
Der Boden der Mehrzweckhalle wird erneuert und die Kosten werden durch die von LeSuire-Stiftung getragen. Dafür bedankt sich Bürgermeister Egold sehr herzlich.

Termine:

06.03.2026

18:00

Fackelwanderung Schützenverein

25. bis 28.03.2026

Dorfmeisterschaft Kegeln

BGM Egold möchte wissen, wer mitmachen möchte, damit eine GMR-Mannschaft gemacht werden kann. GMR Müller, GMR Rilk, GMR Tomulla, GMR Frey und BGM Egold melden sich.

11. Anträge und Anfragen des Gemeinderates

Sachverhalt:

BGM Egold appelliert an die anwesenden Gemeinderäte, den Wahlkampf in Seeshaupt mit Sachlichkeit und guten Ideen zu führen und nicht wie bisher durch Falschmeldungen die Bürgerinnen und Bürger zu verunsichern. Er weist darauf hin, dass man sich nach der Wahl wieder im Gremium zusammenfinden wird und da sollte es möglich bleiben, wertschätzend und respektvoll für Seeshaupt zusammen zu arbeiten. Streitigkeiten gab es ja bereits genug.


GMR Weber berichtet, dass der Pächter des Clubheims finanziell Not leidet und bittet die Leute und Vereine ihn zu unterstützen, indem man dort zum Essen geht. BGM Egold antwortet, dass der GMR nach der Sitzung gleich mit gutem Beispiel vorangehen könnte.

Um 20:30 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

Für die Richtigkeit der Niederschrift

Gemeinde Seeshaupt

Vorsitzender



Friedrich Egold
Erster Bürgermeister



Cornelia Weinzierl