

Gemeinde Seeshaupt



NIEDERSCHRIFT über die 43. öffentliche Sitzung

des Gemeinderates

vom 16. Januar 2024
im Sitzungssaal des Rathauses Seeshaupt

Vorsitz:

Erster Bürgermeister Friedrich Egold

Der Vorsitzende erklärte die Sitzung um 19:30 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung ortsüblich bekanntgemacht worden ist. Es gibt keine Einwände zur Tagesordnung.

Gremiumsmitglieder:

Bernd Habich
Armin Mell
Maximilian Amon
Petra Eberle
Daniel Frey
Norbert Hornauer
Georg Leininger
Christian Maatz
Stefan Müller
Andreas Rilk
Christian Tomulla
Dorothee von Jungenfeld
Reinhard Weber

Bemerkung:

Entschuldigt:

Kristine Helfenbein
Christian Höck
Jan von Gruchalla

Weitere Anwesende:

Öffentliche Sitzung:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Sitzung vom 12.12.2023
3. Bekanntgaben aus nichtöffentlichen Sitzungen
4. Antrag auf Änderung des Bebauungsplans "Westlich Pfarrer-Behr-Weg" im Bereich der Fl. Nr. 979/47, Seeseitener Str. 16
5. Antrag auf Änderung des Bebauungsplans "Westliches Seeufer" im Bereich der Fl. Nr. 161, Tutzinger Str. 10
6. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans "Westlich Pfarrer-Behr-Weg", Eichenstr. 19
7. Verlängerung der Baugenehmigung für die Hotelerweiterung - Neubau von zwei Häusern, im Bereich der Fl. Nrn. 44, 463, Magnetsried 4
8. Gründung eines Kommunalunternehmens; Vorstellung des Musters der Unternehmenssatzung sowie Beratung zum weiteren Vorgehen
9. öffentliche Bekanntgaben
10. Anträge und Anfragen des Gemeinderates

Öffentliche Sitzung

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Sachverhalt:

BGM Egold begrüßt die anwesenden Gemeinderäte, die Bürgerinnen und Bürger von Seeshaupt.

BGM Egold stellt fest, dass form- und fristgerecht geladen wurde. Er fragt alle, ob es Einwände zur Tagesordnung gibt. Es werden keine Einwände vorgebracht.

Entschuldigt sind die Gemeinderatsmitglieder Helfenbein, Höck und von Gruchalla.

2. Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Sitzung vom 12.12.2023

Sachverhalt:

BGM Egold fragt, ob es Einwände zum Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 12.12.2023 gebe.

Schriftliche Einwände sind nicht eingegangen.

Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt das öffentliche Protokoll vom 12.12.2023 wie vorgelegt.

Abstimmungsergebnis: 13 : 0

3. Bekanntgaben aus nichtöffentlichen Sitzungen

Sachverhalt:

Bestattungen:

In TOP 12 der nicht öffentlichen Sitzung vom 12.12.2023 wurde bekannt gegeben, dass die Firma Zirngibl den Vertrag zur Erbringung von Bestattungsdienstleistungen fristgerecht zu Ende Februar 2024 gekündigt hat. Lediglich die Trauerhilfe Denk hatte ein Angebot abgegeben und mittlerweile den Vertrag unterschrieben zurückgesendet.

4. Antrag auf Änderung des Bebauungsplans "Westlich Pfarrer-Behr-Weg" im Bereich der Fl. Nr. 979/47, Seeseitener Str. 16

Sachverhalt:

Am 19.12.2023 ging der Antrag auf Änderung des Bebauungsplans bei der Gemeinde Seeshaupt ein.

Beantragt wird die Erhöhung der Wohneinheiten auf 2 Wohneinheiten.

Im derzeit gültigen Bebauungsplan ist 1 Wohneinheit eingetragen.
Alle Grundstücke rund um das Grundstück herum haben bereits 2 Wohneinheiten.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt einstimmig folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Erhöhung der Wohneinheiten grundsätzlich zu und beauftragt die Städteplanerin die Erhöhung zu prüfen und ggf. in die Gesamtbearbeitung mit aufzunehmen.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0

5. Antrag auf Änderung des Bebauungsplans "Westliches Seeufer" im Bereich der

Fl. Nr. 161, Tutzinger Str. 10

Sachverhalt:

Am 07.01.2024 ging der Antrag auf Änderung des Bebauungsplans „Westliches Seeufer“ bei der Gemeinde ein.

Der Antrag wird verlesen.

In der Sitzung am 12.12.2023 hat der Gemeinderat bereits die Änderung des Bebauungsplans hinsichtlich der Situierung der Garage abgelehnt.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt einstimmig die Ablehnung folgenden Beschlusses:

Der Gemeinderat beschließt die Änderung des Bebauungsplans nach §13a BauGB.

Mit dem Antragsteller ist hinsichtlich der Übernahme der Planungs- und Beratungskosten ein städtebaulicher Vertrag zu schließen. Kommt dieser nicht zustande, ist der Änderungsbeschluss hinfällig, ohne dass es einer Aufhebung bedarf.

Abstimmungsergebnis: 1 : 13

6. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans "Westlich Pfarrer-Behr-Weg", Eichenstr. 19

Sachverhalt:

Am 18.12.2023 wurde die Gemeinde informiert, dass 3 Anträge auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans im Landratsamt eingegangen sind.

Folgende Befreiungen sollen erteilt werden:

- der bestehende Bauraum soll verschoben werden und in Länge und Breite angepasst werden.
- im Bebauungsplan ist unter Nr. 8.9 festgesetzt, dass eine anbaufreie Zone von 20 m entlang der Staatsstraße 2064 eingehalten werden muss. Diese anbaufreie Zone soll auf 16,50 m reduziert werden.
- Die Garage soll nordöstlich außerhalb der dafür festgesetzten Fläche errichtet werden.

Das Landratsamt würde alle Befreiungen erteilen, wenn die Gemeinde ihr Einverständnis gibt.

Die gewünschten Befreiungen sind möglich, da die Grundzüge der Planung nicht berührt sind, welche eine Änderung des Bebauungsplans notwendig machen würden.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt einstimmig folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt sein Einvernehmen zu den beantragten Befreiungen.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0

7. Verlängerung der Baugenehmigung für die Hotelenerweiterung - Neubau von zwei Häusern, im Bereich der Fl. Nrn. 44, 463, Magnetsried 4

Sachverhalt:

Am 20.12.2023 wurde im Landratsamt die Verlängerung der Baugenehmigung für die Hotelenerweiterung – Neubau von zwei Häusern beantragt.

Die Genehmigung wurde 2019 erteilt.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt einstimmig folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt sein Einvernehmen zu der Verlängerung der Baugenehmigung.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0

8. Gründung eines Kommunalunternehmens; Vorstellung des Musters der Unternehmenssatzung sowie Beratung zum weiteren Vorgehen

Sachverhalt:

Nach ausgiebiger Diskussion stellt der 3. Bürgermeister Mell den Antrag zur Geschäftsordnung und Beendigung der Diskussion.

Beschluss:

Antrag auf Rückkehr zur Geschäftsordnung.

Abstimmungsergebnis: 11 : 3

Beschluss:

Es wird beschlossen, dass im Vorfeld der Gründung eines Kommunalunternehmens Vorstände und Verwaltungsratsvorsitzende aus Nachbargemeinden, die auch schon in deren Gemeinden Kommunalunternehmen gegründet haben, zu einer Sondersitzung eingeladen werden. Diese Gemeinden sollen so ausgewählt werden, dass die Gegebenheiten, wie beispielsweise Einwohnerzahlen mit der von Seeshaupt vergleichbar sind, um aus erster Hand über die Vor- und Nachteile informiert zu werden.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0

9. öffentliche Bekanntgaben

Sachverhalt:

- a) Die Statistik des aktuellen Zufluchtsgeschehens im Landkreis Weilheim-Schongau Stand 12.01.2024.
- b) Strukturstatistik für die Gemeinde Seeshaupt Stand 31.12.2023. GMR Weber möchte auf die Zahlen, der Seeshaupter Einwohner mit Behinderung aufmerksam machen, um dies eventuell auch bei zukünftigen Planungen berücksichtigen zu können.
- c) Die neue Wasserschutzgebietsverordnung ist nun in Kraft getreten. Das Landratsamt hat die Verordnung im Amtsblatt bekannt gemacht.
- d) Die Linde am Friedhof rechts neben dem Leichenhaus muss aus Sicherheitsgründen entfernt werden. Die Linde wurde von einem Gutachter angeschaut. Eine Ersatzpflanzung wird erfolgen.

- e) Die Fußballer des FC Seeshaupt haben sich bereit erklärt in Ulrichsau den Maibaum aufzustellen. Die Gemeinde freut sich darüber, dass diese Tradition erhalten bleibt. Vielen Dank!
- f) Vom 10. bis 14. Oktober 24 besucht uns eine Delegation aus unserer Partnergemeinde St. Trojan.
- g) Es soll ein Fototermin gefunden werden, zu dem alle Gemeinderäte anwesend sein sollen, damit das Foto auf der Homepage aktualisiert werden kann. Es werden 3 Termine für das Frühjahr an die Gemeinderatsmitglieder verschickt, aus denen ein Termin ausgewählt wird.

Termine:

Treffen der Vereinsvorstände zum Abgleich der Termine für 2024: 18.01.24 19:00 Uhr im Sitzungssaal

Neujahrsempfang CSU: 21.01.24 um 19:00 Uhr im Leonhard-Sterff-Saal

Musikerball: 27.01.24 Beginn 20:00 Uhr / Einlass 19:00 Uhr

Faschingswochenende: 02.02. und 03.02.24 (siehe Plakat)

10. **Anträge und Anfragen des Gemeinderates**

Sachverhalt:

- a) Antrag
GMR Hornauer verliert seinen Antrag auf „Einstieg in die Planungen zu Bauhof und Feuerwehrgebäude“ und übergibt ihn in Schriftform an BGM Egold.
- b) Glatteis
GMR Weber erkundigt sich, ob der Bauhof auf die für den Folgetag angekündigte Glatteiskatastrophe vorbereitet ist.
BGM Egold antwortet, dass ausreichend Salz vorhanden ist.
GMR Leininger lobt den Bauhof, dass morgens um 5:00 Uhr Oppenried schon geräumt wurde.
- c) Telekom
GMR Maatz fragt nach dem Stand des Telekom – Ausbaus.
BGM Egold berichtet, dass vor Weihnachten ein Termin mit der Telekom stattgefunden hat. Die zuständigen Sachbearbeiter dort haben ständig durchgewechselt. Es werden von der Telekom andere Firmen mit der Durchführung der Arbeiten beauftragt. In Iffeldorf war eine Firma beauftragt, deren Arbeitsleistung sehr zu wünschen übrig ließ. Für Ende Februar 2024 ist ein Termin mit dem Geschäftsführer der Telekom und den Bürgermeistern der Nachbargemeinden geplant.
- d) Deutsche Bahn
GMR Rilk berichtet, dass die Deutsche Bahn in der Kernzeit, in der die Schüler die Bahn nutzen müssen, Züge gestrichen hat. Gibt es in der Gemeinde Informationen dazu?
BGM Egold antwortet, dass dazu per Mail regelmäßig Informationen kommen von „Pro Bahn“, aber die Gemeinde darauf leider keinen Einfluss hat.
GMR Weber merkt an, dass es in der Presse hieß, das Starkschnee-Ereignis am 1. Adventswochenende 2023 hätte die Wagons geschädigt.

Um 20:35 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

Für die Richtigkeit der Niederschrift

Gemeinde Seeshaupt

Vorsitzender


Friedrich Egold
Erster Bürgermeister


Cornelia Weinzierl